



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 04/2024/6.3
Na rokovanie dňa: 10. 6. 2024
K bodu rokovania: 6. Kúpa, predaj, zámena, prenájom pozemkov

Majetkové usporiadanie ul. Hutnícka zámena nehnuteľného majetku obce

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:

- Dôvodová správa
- Oznámenie o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná
- Geometrický plán č. 46933239-26/2024 na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 830/146–830/156, na oddelenie pozemkov parc. č. 830/145–830/150, 830/152, 830/154, 830/156, na upravenie tvaru a polohy stavieb parc. č. 830/72, 830/73, 830/74, 830/150, 830/152, 830/154
- Návrh Zámennej zmluvy

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/6.3

A. rozhoduje

o zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

DÔVODY HODNÉ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľnému majetku **Zmluvná strana č. 1 (Obec Nižná Slaná)** bude môcť usporiadať majetkové vzťahy pod miestnou komunikáciou ul. Hutnícka, ktorú obec prevádzkuje a spravuje podľa § 3d, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., bude ju môcť plnohodnotne využívať a taktiež



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

opraviť, rekonštruovať a modernizovať. Tieto pozemky odovzdajú Zmluvnej strane č. 1 zámenou Zmluvné strany č. 2 až 6.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 2 (Tibor Jerga)** nadobúda majetok, ktorý je pre obec Nižná Slaná neupotrebitelný a zároveň takto získava pozemok v blízkosti vlastného nehnuteľného majetku, ktorý usporadúva a môže tak dôjsť k sceleniu nehnuteľného majetku.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva nehnuteľného majetku **Zmluvné strany č. 3 až 6 (Sandra Joščáková, Karin Joščáková, Oľga Tóthová, Ľudmila Tóthová)** získajú pozemky pod svojimi rodinnými domami a záhradami, ktoré sú pre obec neupotrebitelné, zatiaľ čo obci Nižná Slaná odovzdajú pozemky pod verejnou infraštruktúrou, ktorú obec potrebuje majetkovoprávne usporiadať.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nižná Slaná dňa 08. 06. 2024.

C. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596
2. Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
3. Sandra Joščáková, Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
4. Karin Joščáková, Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
5. Oľga Tóthová, Šafárikova 492/49, 048 01 Rožňava



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

6. Ľudmila Tóthová, Hutnícka 1009/3, 049 23 Nižná Slaná-
Nižnoslanská Baňa

PREDMET ZÁMENY:

Zamieňajúci č. 1 (Obec Nižná Slaná) nadobúda nasledovné
nehnutelnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/145	491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/146	445 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/156	23 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 2 (Tibor Jerga) nadobúda nasledovné
nehnutelnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	996	484 m ²	ostatná plocha

Zamieňajúci č. 3 (Sandra Joščáková) nadobúda nasledovné
nehnutelnosti v podiele 1/2:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 4 (Karin Joščáková) nadobúda nasledovné
nehnutelnosti v podiele 1/2:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 5 (Ol'ga Tóthová) nadobúda nasledovné
nehnutelnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/152	74 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/153	27 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 6 (Ľudmila Tóthová) nadobúda nasledovné
nehnutelnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/154	97 m ²	zastavaná plocha a nádvorie



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

KN-C	830/155	24 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
------	---------	-------------------	-----------------------------

SUMA ZA PREVOD:

Zámena je realizovaná bezodplatne.

D. ukladá

uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami.



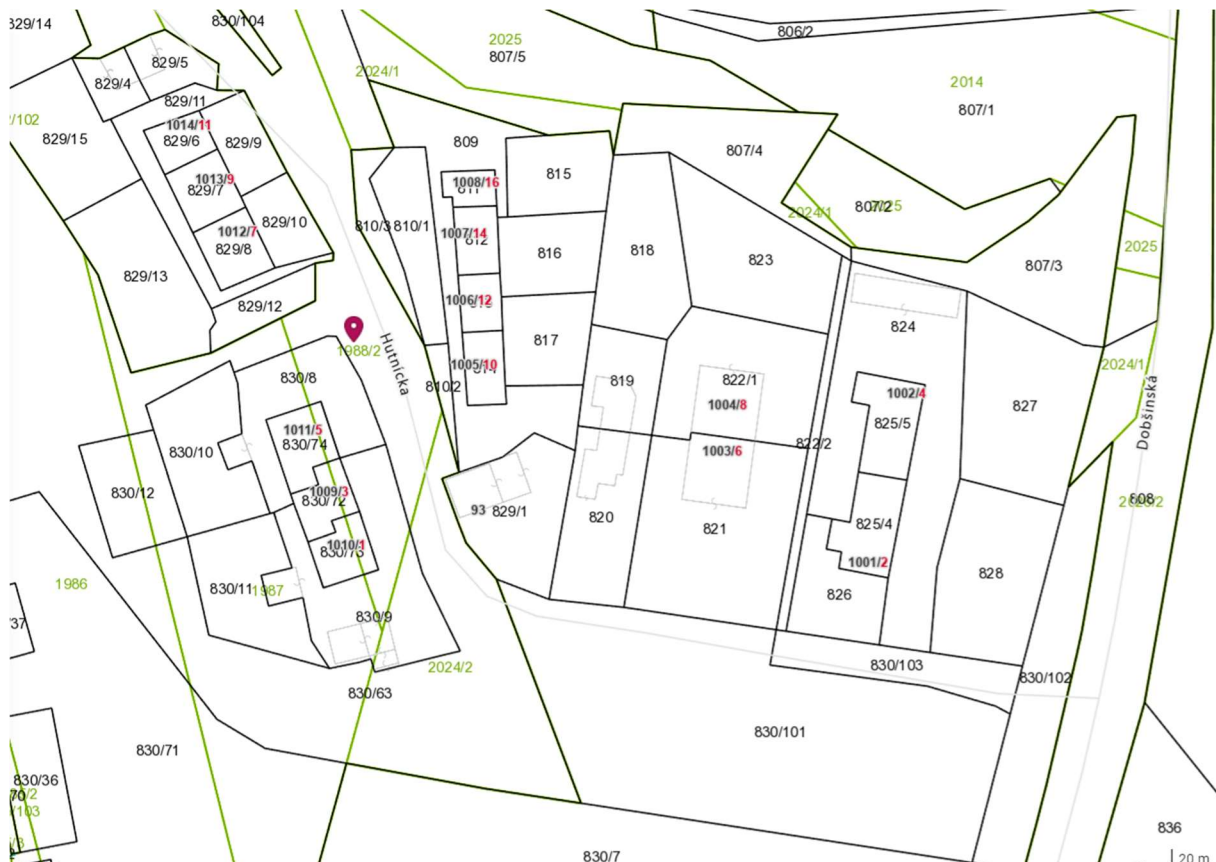
MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Miestna komunikácia ul. Hutnícka sa nachádza v obci Nižná Slaná, miestnej časti Nižnoslanská Baňa a je jednou z ulíc, ku ktorým nedošlo k usporiadaniu vlastníckych vzťahov v priebehu minulých rokov. Táto cesta je miestnou komunikáciou v zmysle § 3d, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p. a obec má povinnosť sa o ňu starať, resp. investovať do jej údržby, avšak pozemky pod ňou neboli usporiadané a samotná komunikácia sa nenachádza v majetku obce, čo je však problémom, ak chce obec rekonštruovať cestu z prostriedkov Európskej únie.

Ul. Hutnícka prechádza pozemkami v k. ú. Nižná Slaná KN-C č. 803/103, 803/101 a KN-E č. 2024/2 a 1988/2, na ktorých sa však nenachádza len komunikácia, ale aj okolité stavby, záhrady a domy. Obyvatelia ul. Hutnícka preto do dnešných dní nemajú správne usporiadané vlastníctvo ani vlastných pozemkov či rodinných domov. Najmä parcely registra E nerešpektujú súčasný reálny stav ulice a preto bolo treba vyhotoviť na usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnému majetku obce geometrický plán.



Obr. 1: Výňatok z katastra nehnuteľností s označením rozdelenia parciel



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Geometrickým plánom č. 46933239-26/2024 na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 830/146–830/156, na oddelenie pozemkov parc. č. 830/145–830/150, 830/152, 830/154, 830/156, na upravenie tvaru a polohy stavieb parc. č. 830/72, 830/73, 830/74, 830/150, 830/152, 830/154 vypracovaným Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 113, 049 24 Gočovo, IČO 46933239 boli oddelené nové parcely a diely, ktoré sú predmetom zámeny.

Samotný geometrický plán vytvoril nasledovné zmeny:

<i>zmeny:</i>				<i>nový stav:</i>			
<i>diel:</i>	<i>k parcele:</i>	<i>od parcely:</i>	<i>výmera:</i>	<i>register:</i>	<i>parcela:</i>	<i>výmera:</i>	<i>kód:</i>
1	830/147		610 m ²	KN-E	1988/2	572 m ²	-
2	830/148		61 m ²				
3	830/149		56 m ²				
4	830/150		182 m ²				
5	830/151		32 m ²				
6	830/152		74 m ²				
7	830/153		27 m ²				
8	830/154		97 m ²				
9	830/155		24 m ²				
10	830/146		445 m ²	KN-E	2024/2	611 m ²	-
11	830/156		23 m ²				
		830/101	2 225 m ²	KN-C	830/101	1 734 m ²	37
				KN-C	830/145	491 m ²	22
10		2024/2	445 m ²	KN-C	830/146	445 m ²	22
1		1988/2	610 m ²	KN-C	830/147	610 m ²	22
2		1988/2	61 m ²	KN-C	830/148	61 m ²	18
3		1988/2	56 m ²	KN-C	830/149	56 m ²	18
4		1988/2	182 m ²	KN-C	830/150	182 m ²	18
5		1988/2	32 m ²	KN-C	830/151	32 m ²	15 10
6		1988/2	74 m ²	KN-C	830/152	74 m ²	18
7		1988/2	27 m ²	KN-C	830/153	27 m ²	15 10
8		1988/2	97 m ²	KN-C	830/154	97 m ²	18
9		1988/2	24 m ²	KN-C	830/155	24 m ²	15 10
11		2024/2	23 m ²	KN-C	830/156	23 m ²	18

Vzhľadom k tomu, že obec potrebuje od súkromných vlastníkov parcel KN-C č. 803/103, 803/101 a KN-E č. 2024/2 získať časti pozemkov pod miestnou komunikáciou a zároveň títo vlastníci potrebujú od obce ako vlastníka parcely KN-E č. 1988/2 získať



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

pozemky, na ktorých majú postavené svoje záhrady a domy, je najjednoduchším spôsobom usporiadania vlastníctva nehnuteľností záměna. V tejto záměne získa obec Nižná Slaná pozemky súčtom vo väčšej výmere, než nadobudnú vlastníci nehnuteľností od obce, avšak pre týchto vlastníkov je cennejšie usporiadanie vlastníctva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú záhrady a domy a pre obec je cennejšie usporiadanie miestnej komunikácie. Nakoľko obec má plán rekonštrukcie miestnej komunikácie, k čomu potrebuje túto komunikáciu najprv vlastnícky usporiadať, výsledok záměny bude benefítom pre všetky zúčastnené strany.

Obec Nižná Slaná v rámci projektu na rekonštrukciu miestnych komunikácií realizovaného pre splnenie podmienok na zapojenie sa do výzvy **Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komún pre obce NP Rozvojové tímy** pod kódom PSK-UV-006-2024-DV-EFRR, ktorej vyhlasovateľom je Riadiaci orgán PSK – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR týmto pripravuje opravu aj ul. Hutnícka, ktorá patrí v obci Nižná Slaná medzi ulice v najhoršom stave. Táto ulica nemá súvislú asfaltovú vrstvu, potrebnú sprievodnú vybavenosť a nie je dostatočne odvodnená.

Obec Nižná Slaná disponuje pripravenou projektovou dokumentáciou zhotovenou v roku 2022, ktorej zhotoviteľmi sú Ing. Tomáš Petrik a Ľuba Mokošová. V rámci tejto dokumentácie je riešená ulica ako stavebný objekt 05, pričom je navrhnuté zvýšenie povrchu komunikácie, nové postrekové vrstvy, na potrebných úsekoch taktiež zhutnenie podložia a aplikácia nového povrchu na miestnu komunikáciu. Komunikácia bude obrúbená, odvodnená a taktiež dôjde k stavbe malej odstavnej plochy.

Okrem zámeru rekonštrukcie miestnej komunikácie ul. Hutnícka ide taktiež o to, aby pozemky, na ktorých je cesta postavená, prešli do majetku obce a bolo zabezpečené aj budúce vlastníctvo miestnej komunikácie pre obec Nižná Slaná.

Záměna bude prebiehať v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná. Pre tento účel bolo dňa 08. 06. 2024 zverejnené Oznámenie o záměre záměny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS367/2024-1328
Vybavuje / linka: Mgr. Tomáš Ladňák / +421 918 209 468
Nižná Slaná: 8. 6. 2024

Oznámenie o zámere zámeny nehnutel'ného majetku obce Nižná Slaná

Obec Nižná Slaná, so sídlom Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná (*d'alej len „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare*) zverejňuje

oznámenie o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

A. Zmluvné strany:

Zamieňajúci č. 1:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596

Zamieňajúci č. 2:

Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Zamieňajúci č. 3:

Sandra Joščáková, Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Zamieňajúci č. 4:

Karin Joščáková, Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Zamieňajúci č. 5:

Oľga Tóthová, Šafárikova 492/49, 048 01 Rožňava

Zamieňajúci č. 6:

Ludmila Tóthová, Hutnícka 1009/3, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

B. Geometrický plán:

Geometrickým plánom č. 46933239-26/2024 na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 830/146–830/156, na oddelenie pozemkov parc. č. 830/145–830/150, 830/152, 830/154, 830/156, na upravenie tvaru a polohy stavieb parc. č. 830/72, 830/73, 830/74, 830/150, 830/152, 830/154 vypracovaným Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 113, 049 24 Gočovo, IČO 46933239 boli oddelené nové parcely a diely, ktoré sú predmetom zámeny a predaja.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

<i>zmeny:</i>				<i>nový stav:</i>			
<i>diel:</i>	<i>k parcele:</i>	<i>od parcely:</i>	<i>výmera:</i>	<i>register:</i>	<i>parceta:</i>	<i>výmera:</i>	<i>kód:</i>
1	830/147		610 m ²	KN-E	1988/2	572 m ²	-
2	830/148		61 m ²				
3	830/149		56 m ²				
4	830/150		182 m ²				
5	830/151		32 m ²				
6	830/152		74 m ²				
7	830/153		27 m ²				
8	830/154		97 m ²				
9	830/155		24 m ²				
10	830/146		445 m ²	KN-E	2024/2	611 m ²	-
11	830/156		23 m ²				
		830/101	2 225 m ²	KN-C	830/101	1 734 m ²	37
				KN-C	830/145	491 m ²	22
10		2024/2	445 m ²	KN-C	830/146	445 m ²	22
1		1988/2	610 m ²	KN-C	830/147	610 m ²	22
2		1988/2	61 m ²	KN-C	830/148	61 m ²	18
3		1988/2	56 m ²	KN-C	830/149	56 m ²	18
4		1988/2	182 m ²	KN-C	830/150	182 m ²	18
5		1988/2	32 m ²	KN-C	830/151	32 m ²	15 10
6		1988/2	74 m ²	KN-C	830/152	74 m ²	18
7		1988/2	27 m ²	KN-C	830/153	27 m ²	15 10
8		1988/2	97 m ²	KN-C	830/154	97 m ²	18
9		1988/2	24 m ²	KN-C	830/155	24 m ²	15 10
11		2024/2	23 m ²	KN-C	830/156	23 m ²	18

C. Predmet zámeny

Zamieňajúci č. 1 (Obec Nižná Slaná) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

<i>register:</i>	<i>parcelné číslo:</i>	<i>výmera v m²:</i>	<i>druh pozemku:</i>	<i>podiel:</i>
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
KN-C	830/145	491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
KN-C	830/146	445 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
KN-C	830/156	23 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Celková výmera: **1 200 m²**.

Zamieňajúci č. 2 (Tibor Jerga) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:	podiel:
KN-E	996	484 m ²	ostatná plocha	1/1

Celková výmera: **484 m²**.

Zamieňajúci č. 3 (Sandra Joščáková) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:	podiel:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/2
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/2

Celková výmera: **107 m²**.

Zamieňajúci č. 4 (Karin Joščáková) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:	podiel:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/2
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/2

Celková výmera: **107 m²**.

Zamieňajúci č. 5 (Ol'ga Tóthová) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:	podiel:
KN-C	830/152	74 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
KN-C	830/153	27 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Celková výmera: **101 m²**.

Zamieňajúci č. 6 (Ľudmila Tóthová) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:	podiel:
KN-C	830/154	97 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
KN-C	830/155	24 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Celková výmera: **121 m²**.

C. Spôsob prevodu:

Prevod nehnuteľného majetku je realizovaný formou zámeny nehnuteľného majetku obce medzi Zmluvnou stranou č. 1 a Zmluvnými stranami č. 2 až č. 6

D. Suma za prevod

Zámena je realizovaná bezodplatne.

E. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. b. Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. c. Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ prevodom vlastníctva majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 1 (Obec Nižná Slaná)** bude môcť usporiadať majetkové vzťahy pod miestnou komunikáciou ul. Hutnícka, ktorú obec prevádzkuje a spravuje podľa § 3d, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., bude ju môcť plnohodnotne využívať a taktiež opraviť, rekonštruovať a modernizovať. Tieto pozemky odovzdajú Zmluvnej strane č. 1 zámenou Zmluvné strany č. 2 až 6.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 2 (Tibor Jerga)** nadobúda majetok, ktorý je pre obec Nižná Slaná neupotrebitelný a zároveň takto získava pozemok v blízkosti vlastného nehnuteľného majetku, ktorý usporadúva a môže tak dôjsť k sceleniu nehnuteľného majetku.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva nehnuteľného majetku **Zmluvné strany č. 3 až 6 (Sandra Joščáková, Karin Joščáková, Oľga Tóthová, Ludmila Tóthová)** získajú pozemky pod svojimi rodinnými domami a záhradami, ktoré sú pre obec neupotrebitelné, zatiaľ čo obci Nižná Slaná odovzdajú pozemky pod verejnou infraštruktúrou, ktorú obec potrebuje majetkovoprávne usporiadať.

Tibor Jerga

starosta obce

Príloha:

Geometrický plán č. 46933239-26/2024 na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 830/146–830/156, na oddelenie pozemkov parc. č. 830/145–830/150, 830/152, 830/154, 830/156, na upravenie tvaru a polohy stavieb parc. č. 830/72, 830/73, 830/74, 830/150, 830/152, 830/154

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com	Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Nižná Slaná		
	Kat. územie Nižná Slaná	Číslo plánu 46933239-26/2024	Mapový list č. Nálepково 9-6/3 Nálepково 9-7/1		
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkové vypořádanie pozemkov parc. č. 830/146- 830/156, na oddelenie pozemkov parc. č. 830/145 – 830/150, 830/152, 830/154, 830/156, na upravenie tvaru a polohy stavieb parc. č. 830/72, 830/73, 830/74, 830/150, 830/152, 830/154					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 28.05.2024	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 28.05.2024	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kovovými rúrkami, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 618		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



⊕
807/7

⊕
807/5

Nálepko 9-6/3
Nálepko 9-7/1

(1988/2)

830/63

n.m.
d
829/5

Q
829/14

d
829/4

829/11

829/6

Q
829/9

d
829/7

Q
829/10

829/8

Q
829/15

Q
829/13

d
829/12

⊙

830/147

⊙

830/149

⊙

830/150

d
830/8

⊙

830/151

830/74

⊙

830/152

830/72

⊙

830/153

830/72

⊙

830/154

830/73

⊙

830/155

830/9

⊙

830/148

⊙

830/156

830/156

⊙

830/157

830/157

⊙

830/146

⊙

830/145

⊕
830/102

Q
830/12

Q
830/10

Q
830/12

Q
830/11

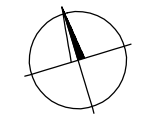
(2024/2)

⊕
830/101

d
830/37

830/71

830/7



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																	
	504		1988/2		1735	záhrada	1	830/147	610			(1988/2	572	záhrada)		doterajší	
							2	830/148	61								
							3	830/149	56								
							4	830/150	182								
							5	830/151	32								
							6	830/152	74								
							7	830/153	27								
							8	830/154	97								
							9	830/155	24								
	1105		2024/2		1079	orná.p.	10	830/146	445			(2024/2	611	orná.p.)		doterajší	
							11	830/156	23								
	1086			830/101	2225	ost.pl.						830/101	1734	ost.pl. 37		doterajší	
												830/145	491	zast.pl. 22		Obec Nižná Slaná Námestie SNP 54 Nižná Slaná	
							10			2024/2	445	830/146	445	zast.pl. 22		Obec Nižná Slaná Námestie SNP 54 Nižná Slaná	
							1			1988/2	610	830/147	610	zast.pl. 22		Obec Nižná Slaná Námestie SNP 54 Nižná Slaná	
							2			1988/2	61	830/148	61	zast.pl. 18		detto	
							3			1988/2	56	830/149	56	zast.pl. 18		detto	
							4			1988/2	182	830/150	182	zast.pl. 18		Joščáková Sandra Hutnícka 1011/5 1/2 Nižná Slaná Joščáková Karin Hutnícka 1011/5 1/2 Nižná Slaná	
							5			1988/2	32	830/151	32	zast.pl. 15 10		detto	
							6			1988/2	74	830/152	74	zast.pl. 18		Joščáková Olga Stará Osada 11 Nižná Slaná	
							7			1988/2	27	830/153	27	zast.pl. 15 10		detto	
							8			1988/2	97	830/154	97	zast.pl. 18		Tóth Zoltán a Ludmila Tóthová Stará Osada 9 Nižná Slaná	
							9			1988/2	24	830/155	24	zast.pl. 15 10		detto	
							11			2024/2	23	830/156	23	zast.pl. 18		Obec Nižná Slaná Námestie SNP 54	
spolu:					5039				1631		1631		5039				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²	Kód		
	1086			830/101	2225	ost.pl.					830/101	1734	ost.pl. 37		doterajší	
	-			830/8	361	zast.pl.					830/145	491	zast.pl. 22		Obec Nižná Slaná Námestie SNP 54 Nižná Slaná	
	-			830/9	533	zast.pl.					830/8	191	zast.pl. 15		doterajší	
	-			830/63	17507	ost.pl.					830/9	376	zast.pl. 15		doterajší	
	-			830/72	83	zast.pl. (s.č.9)					830/63	16284	ost.pl. 33		doterajší	
637	len stavba			830/72	83	zast.pl. (s.č.9)					830/72	57	zast.pl. 15 10		doterajší	
639	len stavba			830/73	85	zast.pl. (s.č.10)					830/73	61	zast.pl. 15 10		doterajší	
638	len stavba			830/74	106	zast.pl. (s.č.11)					830/74	75	zast.pl. 15 10		doterajší	
											830/146	445	zast.pl. 22		Obec Nižná Slaná Námestie SNP 54 Nižná Slaná	
											830/147	610	zast.pl. 22		Obec Nižná Slaná Námestie SNP 54 Nižná Slaná	
											830/148	61	zast.pl. 18		detto	
											830/149	56	zast.pl. 18		detto	
											830/150	182	zast.pl. 18		Joščáková Sandra Hutnícka 1011/5 1/2 Nižná Slaná Joščáková Karin Hutnícka 1011/5 1/2 Nižná Slaná	
											830/151	32	zast.pl. 15 10		detto	
											830/152	74	zast.pl. 18		Joščáková Olga Stará Osada 11 Nižná Slaná	
											830/153	27	zast.pl. 15 10		detto	
											830/154	97	zast.pl. 18		Tóth Zoltán a Ludmila Tóthová Stará Osada 9 Nižná Slaná	
											830/155	24	zast.pl. 15 10		detto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
pzk. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
													830/156		23	zast.pl. 18	Obec Nižná Slaná Námestie SNP 54 Nižná Slaná
spolu:						20900								20900			

Legenda:

kód spôsobu využívania

- 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 33 - ozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
- 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby

- 10 - rodinný dom

Poznámka:

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9 evidovanej na pozemku parcelné číslo 830/72 je evidovaný na liste vlastníctva c. 637.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10 evidovanej na pozemku parcelné číslo 830/73 je evidovaný na liste vlastníctva c. 639.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11 evidovanej na pozemku parcelné číslo 830/74 je evidovaný na liste vlastníctva c. 638.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zámenná zmluva

č. OcÚNS367/2024-

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Meno a priezvisko:** Tibor Jerga
Rodné priezvisko: Jerga
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Meno a priezvisko:** Sandra Joščáková
Rodné priezvisko: Joščáková
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 3**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Meno a priezvisko:** Karin Joščáková
Rodné priezvisko: Joščáková
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zamieňajúci č. 4 je ako maloletá osoba zastúpená v zmysle § 26 – §30 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka zákonným zástupcom, ktorým je jej rodič Oľga Joščáková, r. Tóthová, trvale bytom Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa, dátum narodenia [REDACTED]

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 4**“ v príslušnom gramatickom tvare)

5. **Meno a priezvisko:** Oľga Tóthová
Rodné priezvisko: Butkovičová
Trvalé bydlisko: Šafárikova 492/49, 048 01 Rožňava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 5**“ v príslušnom gramatickom tvare)

6. **Meno a priezvisko:** Ludmila Tóthová
Rodné priezvisko: Michňáková
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1009/3, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 6**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 504 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	996	484 m ²	ostatná plocha
KN-E	1988/2	1 735 m ²	záhrada



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Zamieňajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 1086 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/101	2 225 m ²	ostatná plocha

3. Zamieňajúci č. 3 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 1102 pod B2 v podiele 1/4, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

4. Zamieňajúci č. 4 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 1102 pod B3 v podiele 1/4, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

5. Zamieňajúci č. 5 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

a. LV č. 1102 pod B1 v podiele 1/2, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

b. LV č. 1105 pod B1 v podiele 1/2, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2024/2	1 079 m ²	orná pôda

6. Zamieňajúci č. 6 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

LV č. 1105 pod B2 v podiele 1/2, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2024/2	1 079 m ²	orná pôda

7. Geometrickým plánom č. 46933239-26/2024 na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 830/146–830/156, na oddelenie pozemkov parc. č. 830/145–830/150, 830/152, 830/154, 830/156, na upravenie tvaru a polohy stavieb parc. č. 830/72, 830/73, 830/74, 830/150, 830/152, 830/154 vypracovaným Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 113, 049 24 Gočovo, IČO 46933239 (*d'alej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*) bol oddelený novovzniknuté parcely nasledovne:

zmeny:				nový stav:			
diel:	k parcele:	od parcely:	výmera:	register:	parcely:	výmera:	kód:
1	830/147		610 m ²	KN-E	1988/2	572 m ²	-
2	830/148		61 m ²				
3	830/149		56 m ²				
4	830/150		182 m ²				
5	830/151		32 m ²				
6	830/152		74 m ²				
7	830/153		27 m ²				
8	830/154		97 m ²				
9	830/155		24 m ²				
10	830/146		445 m ²	KN-E	2024/2	611 m ²	-
11	830/156		23 m ²				
		830/101	2 225 m ²	KN-C	830/101	1 734 m ²	37
				KN-C	830/145	491 m ²	22
10		2024/2	445 m ²	KN-C	830/146	445 m ²	22
1		1988/2	610 m ²	KN-C	830/147	610 m ²	22
2		1988/2	61 m ²	KN-C	830/148	61 m ²	18
3		1988/2	56 m ²	KN-C	830/149	56 m ²	18
4		1988/2	182 m ²	KN-C	830/150	182 m ²	18
5		1988/2	32 m ²	KN-C	830/151	32 m ²	15 10
6		1988/2	74 m ²	KN-C	830/152	74 m ²	18
7		1988/2	27 m ²	KN-C	830/153	27 m ²	15 10
8		1988/2	97 m ²	KN-C	830/154	97 m ²	18
9		1988/2	24 m ²	KN-C	830/155	24 m ²	15 10
11		2024/2	23 m ²	KN-C	830/156	23 m ²	18



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava na základe geometrického plánu medzi zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcimi č. 2 až č. 6.

2. Zamieňajúci č. 1 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/1:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/145	491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/146	445 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/156	23 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **1 200 m²**.

3. Zamieňajúci č. 2 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/1:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	996	484 m ²	ostatná plocha

v celkovej výmere **484 m²**.

4. Zamieňajúci č. 3 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/2:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **107 m²**.

5. Zamieňajúci č. 4 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/2:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **107 m²**.

6. Zamieňajúci č. 5 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/1:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/152	74 m ²	zastavaná plocha a nádvorie



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

KN-C	830/153	27 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
------	---------	-------------------	-----------------------------

v celkovej výmere **101 m²**.

7. Zamieňajúci č. 6 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti v **spoluvlastníckom podiele 1/1**:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/154	97 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/155	24 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **101 m²**.

8. Zamieňajúci predmet zámeny prijíma v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k chodníku a verejnej infraštruktúre pri ul. Hutnícka, ktoré sú v správe obce Nižná Slaná podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Článok 3

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zámena pozemkov medzi Zamieňajúcim č. 1 a Zamieňajúcimi č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 je bezodplatná bez finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote či výmere nehnuteľností.

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- Zamieňajúci č. 1 až Zamieňajúci č. 6 nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa článku 2, ods. 1 až 7 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy spolu s prílohami podáva Zamieňajúci č. 1 bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohy.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa Položky 11 Prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený od poplatku, nakoľko „od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

pozemným komunikáciám a ku školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. (...)“.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 zamieňa nehnuteľnosti § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná (ďalej len „**Zásady**“ v príslušnom gramatickom tvare) definovaného nasledovne:

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. b. Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. c. Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ prevodom vlastníctva majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 1 (Obec Nižná Slaná)** bude môcť usporiadať majetkové vzťahy pod miestnou komunikáciou ul. Hutnícka, ktorú obec prevádzkuje a spravuje podľa § 3d, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., bude ju môcť plnohodnotne využívať a taktiež opraviť, rekonštruovať a modernizovať. Tieto pozemky odovzdajú Zmluvnej strane č. 1 zámenou Zmluvné strany č. 2 až 6.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 2 (Tibor Jerga)** nadobúda majetok, ktorý je pre obec Nižná Slaná neupotrebitelný a zároveň takto získava pozemok v blízkosti vlastného nehnuteľného majetku, ktorý usporadúva a môže tak dôjsť k sceleniu nehnuteľného majetku.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva nehnuteľného majetku **Zmluvné strany č. 3 až 6 (Sandra Joščáková, Karin Joščáková, Oľga Tóthová, Ľudmila Tóthová)** získajú pozemky pod svojimi rodinnými domami a záhradami, ktoré sú pre obec neupotrebitelné, zatiaľ čo obci Nižná Slaná odovzdajú pozemky pod verejnou infraštruktúrou, ktorú obec potrebuje majetkovoprávne usporiadať.

2. Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 08. 06. 2024 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Zámena nehnuteľného majetku obce bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. **03/2023/6.6** zo dňa **28. 06. 2023**.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámili.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

4. Zmluvné strany si navzájom zaručujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť kalendárny deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je Zamieňajúci č. 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Zamieňajúci č. 2 až č. 6 udeľujú splnomocnenie zamieňajúcemu č. 1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zamieňajúci č. 1 toto splnomocnenie prijíma.

Zmluvné strany udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci je možné viazať aj k oprave výmer jednotlivých pozemkov, oprave označenia jednotlivých pozemkov aj k zmene predmetu zmluvy, pokiaľ je predmet zmluvy obsahom geometrického plánu, t. j. je zahrnutý v doterajšom alebo novom stave výkazu výmer geometrického plánu. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa zmenil predmet zmluvy, ktorý nie je uvedený v textovej či grafickej časti geometrického plánu.

4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami alebo splnomocnencom.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v **desiatich (10) rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Tri (3) vyhotovenia obdrží Zamieňajúci č. 1, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 2, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 3, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 4, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 5, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 6 a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k predmetu zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V dňa

Zamieňajúci č. 1:

Obec Nižná Slaná

.....
Tibor Jerga
starosta obce

V dňa

Zamieňajúci č. 2:

Tibor Jerga

.....
Tibor Jerga

V dňa

Zamieňajúci č. 3:

Sandra Jočšáková

.....
Sandra Jočšáková



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

V dňa

Zamieňajúci č. 4:

Karin Joščáková

.....
Oľga Joščáková

v zmysle § 26 – §30 zákona č. 40/1964 Z. z.
Občianskeho zákonníka je Zamieňajúci č. 4
zastúpený zákonným zástupcom

V dňa

Zamieňajúci č. 5:

Oľga Tóthová

.....
Oľga Tóthová

V dňa

Zamieňajúci č. 6:

Ľudmila Tóthová

.....
Ľudmila Tóthová