



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 04/2024/7.1  
Na rokovanie dňa: 24. 6. 2024  
K bodu rokovania: 7. Výzvy a projekty

## Vybudovanie nových kapacít materskej školy v obci Nižná Slaná Zvýšenie kapacít materských škôl (06R01-20-V02)

**Predkladá:** Tibor Jerga, starosta obce  
**Spracoval:** Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce  
**Obsah materiálu:**  
1. Dôvodová správa  
2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**04/2024/7.1**

**A. schvaľuje**

- zapojenie sa do výzvy Zvýšenie kapacít materských škôl, kód výzvy 06R01-20-V02 vyhlásenej v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR s projektom „Vybudovanie nových kapacít materskej školy v obci Nižná Slaná“.
- vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä projektovej dokumentácie a neoprávnených nákladov v rámci projektu.

**B. žiada**

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

## Dôvodová správa

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR (MŠVVaM SR) vyhlasuje výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zameranú na zvyšovanie kapacít materských škôl. Od 24. 08. 2022 môžu zriaďovatelia materských škôl žiadať o financovanie projektov na dobudovanie chýbajúcich kapacít. Cieľom vyplývajúcim z Plánu obnovy a odolnosti je vybudovať 9 107 miest v materských školách, tak aby sa každé dieťa vo veku od troch rokov do nástupu na povinnú školskú dochádzku mohlo od 1. septembra 2025 zúčastňovať na predprimárnom vzdelávaní a zároveň v obnovených priestoroch dosiahnuť úsporu primárnej energie aspoň na úrovni 30 %.

Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je 128 300 000,00 EUR vrátane DPH. Minimálna výška poskytnutých prostriedkov mechanizmu sa neuplatňuje a maximálna výška je 17 388,00 EUR na jednu novovytvorenú kapacitu, pričom minimálny počet novovytvorených kapacít je 10.

Za oprávnené výdavky v rámci tejto výzvy sa považujú výdavky potrebné na zabezpečenie zvýšenia kapacít materskej školy.

Obec Nižná Slaná pre účely tohto projektu už podnikla konkrétne kroky, ktorým je najmä usporiadanie budovy v Nižnej Slanej-Nižnoslanskej Bani, ktorá má pre účely škôlky slúžiť a v minulosti už slúžila. Momentálne potrebuje obec Nižná Slaná dokončiť projektovú dokumentáciu, ktorá má byť podkladom pre obnovu a na jej základe spracovať žiadosť o NFP, ktorá bude posúdená na Ministerstve školstva.

V prílohe je už uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. OcÚNS332/2024-1110

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Budúci predávajúci:

(v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov)

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Meno a priezvisko:</b>  | Marcel Krčmár                |
| <b>Rodné priezvisko:</b>   |                              |
| <b>Adresa:</b>             | Nadabula 204, 048 01 Rožňava |
| <b>Dátum narodenia:</b>    |                              |
| <b>Rodné číslo:</b>        |                              |
| <b>Štátna príslušnosť:</b> | a manželka                   |

  

<b>Meno a priezvisko:</b>	Beáta Krčmárová
<b>Rodné priezvisko:</b>	
<b>Adresa:</b>	Nadabula 204, 048 01 Rožňava
<b>Dátum narodenia:</b>	
<b>Rodné číslo:</b>	
<b>Štátna príslušnosť:</b>	

(ďalej spolu aj ako „**budúci predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Budúci kupujúci:

- |               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| <b>Názov:</b> | Obec Nižná Slaná                      |
| <b>Sídlo:</b> | Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná |
| <b>IČO:</b>   | 00328596                              |
| <b>DIČ:</b>   | 2020961492                            |

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<b>Štatutárny orgán:</b>	Tibor Jerga, starosta obce
--------------------------	----------------------------

(ďalej len „**budúci kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná evidovaných na:

**LV č. 699 pod B1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1, a to pozemky:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m <sup>2</sup> :	druh pozemku:
KN-C	795	385 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	796	252 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	797	619 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	799/2	397 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie

**a stavby:**

súpisné číslo:	parcelné číslo:	druh stavby:	popis stavby:
52	795	10	Rodinný dom

2. Budúci kupujúci má záujem o kúpu nehnuteľností od budúcich predávajúcich a budúci predávajúci majú záujem o predaj nehnuteľností budúcemu kupujúcemu. Za týmto účelom uzatvárajú budúci predávajúci a budúci kupujúci túto zmluvu.

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok oboch zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu s obsahom uvedeným v prílohe tejto zmluvy (*d'alej len „budúca kúpna zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*), a to na základe výzvy budúceho kupujúceho doručenej budúcim predávajúcim za podmienok uvedených v tejto zmluve (*d'alej len „výzva“ v príslušnom gramatickom tvare*);
2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, budúci kupujúci je oprávnený zaslať druhej zmluvnej strane výzvu, a to kedykoľvek potom ako dôjde k splneniu odkladacích podmienok uvedených v článku 3. tejto zmluvy vo vzťahu k akejkoľvek časti nehnuteľností, najneskôr však do 30. 06. 2026.
3. Za platnú a účinnú výzvu podľa tejto zmluvy sa považuje taká výzva, ktorú zašle zmluvná strana v lehote na zaslanie výzvy podľa ods 2. tohto článku zmluvy druhej zmluvnej strane spoločne s priloženým návrhom budúcej kúpnej zmluvy, a to v štyroch (4) rovnopisoch



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

opatrených notársky overenými podpismi oprávnených zástupcov zmluvnej strany zasielajúcej výzvu.

4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva v súlade s týmto článkom zmluvy sa zaväzuje, že do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy uzavrie s druhou zmluvou stranou budúcu kúpnu zmluvu, a to tak, že rovnopisy návrhu budúcej kúpnej zmluvy, ktoré jej boli doručené v súlade s bodom 3. tohto článku zmluvy opatrí v tejto lehote štrnástich (14) kalendárnych dní notársky overenými podpismi svojich oprávnených zástupcov a takto uzavretú budúcu kúpnu zmluvu v jednom (1) rovnopise v tejto lehote odošle ďalším zmluvným stranám.
5. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude záväzok budúcich predávajúcich previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na budúceho kupujúceho a záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť budúcim predávajúcim kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku 4 tejto zmluvy (*d'alej aj „budúca kúpna cena“ v príslušnom gramatickom tvare*). Pre vylúčenie pochybností platí, že nehnuteľnosti (ich časti) môže budúci kupujúci nadobúdať podľa tejto zmluvy aj postupne, t. j. postupným uzatváraním viacerých budúcich kúpnych zmlúv.

## Článok 3

### Odkladacie podmienky pre zaslanie výzvy

1. Záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu je podmienený splnením odkladacích podmienok
2. Budúci kupujúci je oprávnený zaslať druhej zmluvnej strane výzvu v lehote podľa článku 2, bodu 2. zmluvy, a to za podmienky, že budú splnené všetky nasledujúce podmienky, resp. sa ich plnenia na to oprávnená zmluvná strana vzdá:
  - a. budúci kupujúci uzatvorí zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky alebo budúci kupujúci obdrží nenávratný finančný príspevok zo štátneho rozpočtu. zo štrukturálnych fondov či iných zdrojov financovania, ktorý umožní komplexnú obnovu, rekonštrukciu a opravu predmetu zmluvy a nehnuteľností opisovaných v článku 1, ods. 1 tejto zmluvy a zároveň
  - b. nebudú existovať súdne spory týkajúce sa nehnuteľností, resp. bude k dispozícii právoplatné ukončenie všetkých súdnych sporov týkajúcich sa nehnuteľností a špecifikovaných v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy (*d'alej len „súdne spory“ v príslušnom gramatickom tvare*), pričom výsledok právoplatne skončených súdnych sporov nesmie byť v rozpore s účelom tejto zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy; tejto odkladacej podmienky sa v zmysle výslovnej dohody zmluvných strán môže jednostranne vzdať len budúci kupujúci (*odkladacie podmienky uvedené v písm. a) až c) d'alej spolu aj len „odkladacie podmienky“ alebo každá jednotlivito aj ako „odkladacia podmienka“ v príslušnom gramatickom tvare*).



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzdanie sa ktorejkoľvek odkladacej podmienky na to oprávnenou zmluvnou stranou musí byť doručené v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane splnenie odkladacej podmienky, pričom:
  - a. splnenie odkladacej podmienky uvedenej v ods. 2, písm. a) tohto článku zmluvy oznamuje budúci kupujúci budúcim predávajúcim. Ku oznámeniu o splnení tejto odkladacej podmienky priloží budúci kupujúci kópiu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku či iný relevantný dokument (rozhodnutie, uznesenie), ktorým preukáže získanie nenávratného finančného príspevku na uvedené účely,
  - b. splnenie odkladacej podmienky uvedenej v bode 2 písm. b) tohto článku oznamujú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu. Ku oznámeniu o splnení tejto odkladacej podmienky priloží budúci predávajúci čestné vyhlásenie potvrdzujúce splnenie tejto odkladacej podmienky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k zaslaní výzvy (po splnení/vzdaní sa odkladacích podmienok ku všetkým nehnuteľnostiam) niektorej zmluvnej strane v lehote na zaslanie výzvy, táto zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu.

## Článok 4

### Budúca kúpna cena

1. Zmluve strany sa dohodli, že celková kúpna cena za nehnuteľnosti bude vo výške **80 626,84 EUR** (slovom: *osemdesiatšesťstodvadsať šesť eur 84/100*) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“), pričom cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 03/2024/5.3 zo dňa 24. 04. 2024.
2. Kúpna cena bude zo strany budúceho kupujúceho uhradená budúcim predávajúcim bezhotovostným prevodom na základe údajov o bankovom účte, ktoré oznámia budúci predávajúci pri uzatvorení Kúpnej zmluvy a budúci kupujúci plnú sumu uhradí najneskôr 10 od povolenia vkladu Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
3. Za deň zaplatenia sa považuje deň odpísania zodpovedajúcej finančnej čiastky z bankového účtu kupujúceho. Ak prípadne posledný deň splatnosti na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Článok 5

### Zmeny budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna zmluva, ktorá tvorí prílohu k tejto výzve, sa môže odchyliť od znenia návrhu budúcej kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe k tejto zmluve v prípade, že takáto zmena bude nevyhnutná z dôvodu:
  - a. zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - b. presnej špecifikácie pozemkov tvoriacich nehnuteľnosti (ako napríklad zmena čísla parcely, rozdelenie pozemku alebo zmena výmery atď.), obzvlášť v prípade postupného predaja časti nehnuteľností v súlade s touto zmluvou;
  - c. zmeny a spresnenia údajov uvedených v dokumentoch, ktorých obsah je nezávislý od vôle zmluvných strán (napríklad čísla bankových účtov);
  - d. špecifikácie identifikačných údajov zmluvných strán;
  - e. opravy zjavných chýb v písaní a vo výpočtoch;
  - f. akejkolvek inej záležitosti predpokladanej v tejto zmluve alebo na ktorej sa zmluvné strany vzájomne písomne dohodnú.

## Článok 6

### Osobitné ustanovenia

1. Budúci kupujúci oznamuje, že uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 03/2024/5.3 zo dňa 24. 04. 2024, pričom podmienky a náležitosti uznesenia boli zapracované do znenia a obsahu tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že od uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budúcim kupujúcim podľa tejto zmluvy, budúci predávajúci neprevedú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ani k ich časti na tretiu osobu, ani tieto nehnuteľnosti alebo ich časť iným spôsobom nescudzí a nezaťaží záložným právom ani inými právami tretích osôb, a to okrem zriadenia vecných bremien a/alebo iných tiarch a/alebo práv tretích osôb, ktoré budú vopred písomne odsúhlasené budúcim kupujúcim, a bude sa o nehnuteľnosti starať a chrániť ich pred poškodením a znehodnotením.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v období odo dňa podpisu zmluvy do okamihu uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy, resp. do ukončenia tejto zmluvy:
  - a. nehnuteľnosti budú môcť užívať budúci predávajúci alebo nájomcovia predmetných nehnuteľností, ktorí majú s budúcimi predávajúcimi uzatvorený písomný zmluvný vzťah, ktorý však obsahuje možnosť vypovedania nájomnej zmluvy s okamžitou platnosťou po zmene vlastníka budovy na budúceho kupujúceho po uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy,



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- b. nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach znášajú po dobu platnosti tejto zmluvy budúci predávajúci alebo nájomca, s ktorým majú budúci predávajúci uzatvorený písomný zmluvný vzťah.
4. Budúci predávajúci výslovne súhlasia s tým, aby budúci kupujúci túto zmluvu predložil príslušnému stavebnému úradu za účelom preukázania skutočnosti, že má k nehnuteľnostiam iné právo podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 stavebného zákona pre získanie stavebného povolenia, ktoré bude potrebné pre budúcu rekonštrukciu nehnuteľností uvedených v článku 1, ods. 1. a 2.
  5. Budúci predávajúci dávajú dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil vyhotovenie projektovej dokumentácie a zabezpečil pre vykonanie diela stavebné povolenie. Budúci predávajúci súhlasí s umiestnením, užívaním a realizáciou plánovaného diela po uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.
  6. Budúci kupujúci súhlasia s uzatvorením ďalšieho zmluvného vzťahu formou nájomnej zmluvy, zmluvy o užívaní nehnuteľností či iného obdobného právneho vzťahu medzi budúcimi predávajúcimi a treťou stranou a berie na vedomie, že po dobu platnosti tejto zmluvy nie je budúci kupujúci užívateľom nehnuteľností definovaných v článku 1, ods. 1 tejto Zmluvy.
  7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámili.
  8. Zmluvné strany si navzájom zaručujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy, o ktorých písomne neuvedomili budúceho kupujúceho alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy sú taktiež:
  - a. Príloha č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. OcÚNS332/2024-1110, ktorú tvorí Návrh Kúpnej zmluvy;
  - b. uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 03/2023/5.3 zo dňa 24. 04. 2024, ktorým bolo uzatvorenie tejto zmluvy schválené.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kalendárny deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je budúci kupujúci.





# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v **piatich (5) rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Dve (2) vyhotovenia obdržia budúci predávajúci a tri (3) vyhotovenia obdrží budúci kupujúci pre účely podania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podľa článku 3, ods. 2, písm a. tejto zmluvy a pre účely získania právoplatného stavebného povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 15. 05. 2024

V Nižnej Slanej dňa 15. 05. 2024

**Budúci predávajúci:**

Marcel Krčmár a Beáta Krčmárová

**Budúci kupujúci:**

Obec Nižná Slaná

*podpísané*

*podpísané*

Marcel Krčmár

Tibor Jerga  
starosta obce

*podpísané*

Beáta Krčmárová



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Príloha č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. OcÚNS332/2024-1110

## NÁVRH

### Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

#### Predávajúci:

(v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov)

1. **Meno a priezvisko:** Marcel Krčmár  
**Rodné priezvisko:** Krčmár  
**Adresa:** Nadabula 204, 048 01 Rožňava  
**Dátum narodenia:** 23. 07. 1976  
**Rodné číslo:** 760723/9343  
**Štátna príslušnosť:** SR  
a manželka

**Meno a priezvisko:** Beáta Krčmárová  
**Rodné priezvisko:** Baraxová  
**Adresa:** Nadabula 204, 048 01 Rožňava  
**Dátum narodenia:** 24. 01. 1983  
**Rodné číslo:** 835124/9269  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej spolu aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### Kupujúci:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná  
**Sídlo:** Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná  
**IČO:** 00328596  
**DIČ:** 2020961492

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**Štatutárny orgán:** Tibor Jerga, starosta obce

(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná evidovaných na:

**LV č. 699 pod B1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1, a to pozemky:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m <sup>2</sup> :	druh pozemku:
KN-C	795	385 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	796	252 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	797	619 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	799/2	397 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie

**a stavby:**

súpisné číslo:	parcelné číslo:	druh stavby:	popis stavby:
52	795	10	Rodinný dom

2. Dňa ..... zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. OcÚNS332/2024-1110, ktorá predpokladá uzatvorenie tejto zmluvy a určuje podmienky pre uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci má záujem o kúpu nehnuteľností od predávajúcich a predávajúci majú záujem o predaj nehnuteľností budúcemu kupujúcemu. Za týmto účelom uzatvárajú predávajúci a kupujúci túto zmluvu.

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v článku 1, ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci uvedený predmet kúpy predávajú do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci v prvom rade ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy, predávajúci v druhom rade ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 2. tejto zmluvy a po zápise prevodu vlastníckeho práva sa vlastníkom týchto podielov stane kupujúci.



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo celkovej výške **80 626,84,- €** (slovom: osemdesiatisícšesťstodvadsať šesť eur 84/100), ktorá bude vyplatená nasledovne: .....
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet .....
3. Kupujúci plnú sumu uhradí najneskôr 10 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom predávajúcim.

## Článok 4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podáva kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

## Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil, že ho berie v stave v akom sa nachádza a stojí.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností, vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet kúpy, ani kúpnu cenu, ani ostatné podmienky kúpy uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu splnomocňujú kupujúceho.

## Článok 6

### Spracovanie osobných údajov

1. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom predávajúcich na tejto zmluve.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je kupujúci..
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Predávajúci udeľujú splnomocnenie kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci ad. 1, predávajúci ad. 2 a kupujúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva alebo jej obsah.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Dve (2) vyhotovenia obdržia obaja predávajúci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V [redacted] dňa [redacted] V [redacted] dňa [redacted]

**Predávajúci:**

Marcel Krčmár a Beáta Krčmárová

**Kupujúci:**

Obec Nižná Slaná

[redacted]

Marcel Krčmár

Tibor Jerga  
starosta obce

[redacted]

Beáta Krčmárová