



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa § 12 zákona číslo 369/1990 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení starosta obce Nižná Slaná na deň 24. júna 2024

zvolal
4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná v roku 2024.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Prítomní:

Starosta obce:

Tibor Jerga

Poslanci OZ:

Beáta Jungerová, Branislav Grančák, Stanislav Beňo, Adrián Mako, Roman Anderko, Zoltán Tóth, Ondrej Kašai

Nepřítomní:

Poslanci OZ:

Ján Junger, Ing. Martin Gazdík

Hlavný kontrolór obce:

Ing. Peter Majorčik

Rokovania sa ďalej zúčastnili 2 ľudia podľa prezenčnej listiny zo zasadnutia.

Rokovanie sa začalo prvým bodom rokovania o 16:05 hod.

Starosta obce:

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice:

Branislav Grančák

Zoltán Tóth



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia
	<ol style="list-style-type: none">Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisniceProgram zasadnutia zastupiteľstvaKontrola plnenia uznesení

Starosta obce, Tibor Jerga privítal všetkých zúčastnených a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:05 hod.

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2024/1.1

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Stanislav Beňo, Beáta Jungerová, Ondrej Kašai

B. určuje

B1. zapisovateľa zápisnice:

Zuzanu Vandrášikovú

B2. overovateľov zápisnice v zložení:

Branislav Grančák, Zoltán Tóth

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2024/1.2

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky
na zasadnutie obecného zastupiteľstva č. OcÚNS406/2024-1525.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

K bodu neboli vznesené pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2024/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 2	Všeobecne záväzné nariadenia obce Nižná Slaná 1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná o podmienkach držania psov v obci Nižná Slaná 2. Cenník Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p.
------------------------------	---

K bodu neboli vznesené pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/2.1

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 04/2024 o podmienkach držania psov v obci Nižná Slaná a pripomienky, ktoré boli k návrhu vznesené.

B. uznáša sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 04/2024 o podmienkach držania psov v obci Nižná Slaná v zmysle materiálu č. 04/2024/2.1 na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

C. ukladá

vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/2.1

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/2.2

A. ruší

platnosť Cenníku Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p. platného od dátumu 01. 07. 2023 s platnosťou k 30. 06. 2024.

B. schvaľuje

Cenník Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p. podľa materiálu č. 04/2023/2.2 na zasadnutie obecného zastupiteľstva platný od dátumu 01. 07. 2024.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/2.2

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 3	Hlavný kontrolór obce Nižná Slaná <ol style="list-style-type: none">Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na II. polrokStanovisko k záverečnému účtu obce Nižná Slaná za rok 2023
-------------------------------------	---

16:18 sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva č. 04/2024 dostavil Roman Anderko

Mgr. Tomáš Ladňák - z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra obce v skratke predniesol plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

Beáta Jungerová - nakoľko sa nezúčastnila posledného obecného zastupiteľstva, rada by vedela aké exekúcie kontroloval hlavný kontrolór obce.

Mgr. Tomáš Ladňák - vychádzajúc z poslednej správy hlavného kontrolóra obce z kontroly daňových nedoplatkov a prebiehajúcich exekúcií v kontrolovanom subjekte v roku 2023 vysvetľuje ktoré exekúcie neboli vymožitelné a prečo. Jedná sa väčšinou o zaniknuté firmy, ktorých nedoplatky sú nevymožiteľné

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/3.1

A. prerokovalo

návrh Plánu činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na II. polrok 2024 zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 05. 06. 2024.

B. schvaľuje

Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na II. polrok 2024 podľa materiálu č. 04/2024/3.1 na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

C. poveruje

hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na výkon kontrolnej činnosti v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na II. polrok 2024.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Mgr. Tomáš Ladňák vzhľadom na to, že záverečný účet obce sa prebral za zasadnutí obecnej rady a poslanci ho dostali v materiáloch k obecnému zastupiteľstvu, iba v skratke vysvetlil, že viac-menej ide o to, že sa niečo zvýšilo, niečo pôjde na splátky, niečo do rezervného fondu. Kontrolór dal stanovisko, že sme dodržali všetky zákonné limity, všetky termíny boli dodržané včas. V rozpočte sme mali v roku 2023 na strane príjmov viac ako sme čakali, niečo bolo viazané na projekty, prípadne tá 12.000 injekcia od štátu na preklopenie covid krízy, tak sa nám podarilo dobre ušetriť, takže na rok 2024 máme trochu lepšie financie k dispozícii. Hlavný kontrolór vo svojom stanovisku obecnému zastupiteľstvu odporúča uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce Nižná Slaná za rok 2023 výrokom: celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/3.2 berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná k Záverečnému účtu obce Nižná Slaná za rok 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/3.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 4	Financie obce Nižná Slaná 1. Záverečný účet obce Nižná Slaná za rok 2023 2. Vytvorenie rezervného fondu pre rok 2024
-------------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák: ako som už načrtol, schválený rozpočet bol na 1 500 000 eur, ale po poslednej zmene sme sa dostali na 1 800 000 Eur, čo je super. V skutočnosti sme plnili príjmy na 1 872 204 Eur, takže sme príjmy plnili na 103%. Výdavky z toho boli 1 740 504 eur. Rozpočtové hospodárenie teda bolo také, že 131 700 Eur sme boli do plusu. Treba brať ale na vedomie, že časť z týchto financií bola viazaná na základnú školu.

Bežné výdavky na chod obce sme mali rozpočtované v poslednej zmene rozpočtu vo výške 578 023 Eur, minuli sme z toho 532 561 Eur, čiže aj tam sme ušetrili.

V kapitálových výdavkoch, keďže my sa potrebujeme pripravovať hlavne na projekty a neboli v minulom roku nejaké veľké investície, tak sme zo namiesto pôvodne navrhnutých 57 765 Eur minuli 8 131 Eur, čiže aj tento stav vieme preklopiť do tohto roku.

Finančné výdavky nám vznikli väčšie, z 8 000 sme čerpali 74 165, čo boli väčšinou splátky úverov a návratnej finančnej pomoci za covid, ale jednalo sa len o dva roky, zvyšok nám bol odpustený.

Výdavky osôb s právnou subjektivitou, tak tak si škola tiež ušetrila okolo 30 000 Eur.

Dôležité je vlastne to, čo zostalo na konci roka na účte, jedná sa o sumu 44 206,85 Eur. Z toho ideme vytvoriť rezervný fond

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/4.1

A. prerokovalo

návrh Záverečného účtu obce Nižná Slaná za rok 2023, ktorý bol zverejnený na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 22. 05. 2024 a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

B. schvaľuje

Záverečný účet obce Nižná Slaná za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce Nižná Slaná vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií obce za rok 2023 bez výhrad.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Mgr. Tomáš Ladňák vysvetľuje pre lepšie porozumenie, že pri schodku sa jedná o tohtoročné splátky úverov

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/4.2

A. berie na vedomie

prebytok rozpočtu za rok 2023 v sume 44 206,85 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B. schvaľuje

použitie prebytku v rozpočte na rok 2024 na:

1. tvorbu rezervného fondu vo výške 38 351,97 EUR;
2. vysporiadanie zostatku (schodku) finančných operácií vo výške 5 854,88 EUR.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/4.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 5	Majetok obce <ol style="list-style-type: none">Nadobudnutie do majetku obce: miestna komunikácia – ul. RožňavskáNadobudnutie do majetku obce: miestna komunikácia – cesta na osadu
-------------------------------------	--

K bodu neboli vznesené pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/5.1

A. berie na vedomie

vyhotovený Znalecký posudok č. 47/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. KN č. 345, č. 34/4, č. 34/3, č. 343, č. 343, č. 341, č. 569, č. 570, č. 571, č. 572, č. 573, č. 574, č. 575, č. 576, č. 577, č. 578/2, č. 34/2, č. 580/2, č. 581/2 a č. 582 v k. ú .Nižná Slaná, obec Nižná Slaná pre účel prevodu nehnuteľnosti medzi právnickou a fyzickými osobami, ktorého spracovateľom je Ing. Štefan Bašták, 049 36 Slavošovce č. 279 a jeho závery.

B. schvaľuje

zaradenie do majetku obce na základe § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p. a v zmysle § 4a ods. 1, písm. d., časť i. Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 01/2023 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná, nasledovne:

NADOBÚDANÝ MAJETOK:

Miestna komunikácia ul. Rožňavská nachádzajúca v k. ú .Nižná Slaná, ktorej správcom je Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596 v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p.

NADOBÚDACIA CENA:

5 004,37 EUR za spevnené plochy určená znaleckým posudkom č. 47/2024.

C. ukladá

zaradenie nadobúdaného majetku do účtovného súpisu majetku obce Nižná Slaná.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/5.2

A. berie na vedomie

vyhotovovanie Znaleckého posudku vo veci znaleckého posúdenia hodnoty miestnej komunikácie „cesta na osadu“ na základe objednávky č. OBJ017/2024, ktorého spracovateľom je Ing. Štefan Bašták, 049 36 Slavošovce č. 279.

B. schvaľuje

zaradenie do majetku obce na základe § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p. a v zmysle § 4a ods. 1, písm. d., časť i. Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 01/2023 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná, nasledovne:

NADOBÚDANÝ MAJETOK:

Miestna komunikácia „Cesta na osadu“ nachádzajúca v k. ú .Nižná Slaná, ktorej správcom je Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596 v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p.

NADOBÚDACIA CENA:

Bude určená Znaleckým posudkom.

C. ukladá

zaradenie nadobúdaného majetku do účtovného súpisu majetku obce Nižná Slaná.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/5.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 6	Kúpa, predaj, zámena, prenájom pozemkov <ol style="list-style-type: none">1. Nadobudnutie nehnuteľného majetku: svahy a komunikácie Nižnoslanská Baňa2. Prevod nehnuteľného majetku obce: KN-C č. 928/4 v k. ú. Nižná Slaná3. Zámena nehnuteľného majetku obce: majetkové usporiadanie ul. Hutnícka4. Ponuka na odpredaj bytových jednotiek v bytovom dome na ul. Mierová 1042/17
-------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák- to sú tie svahy čo sme chceli vysporiadať a nešlo to SG5, tam sme sa zamotali a vyhotovoval sa tam nový znalecký posudok. Pôvodný veľký geometrický plán s SG5 sa nedal vysporiadať vtedy ešte s Eko Arealom. Ten sa schvaľoval sa na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2023.

Mgr. Ladňák prekladá a vysvetľuje poslancom starý geometrický plán.

Tibor Jerga- šlo vlastne o to múzeum čo sme chceli robiť, preto sme chceli vysporiadať pozemky. Sú to svahy, ktoré sa snažíme už dva roky vysporiadať.

Beáta Jungerová- pýta sa, či ten svah v pôvodnom geometrálnom plne nevlastnila firma Eko Areal

Tibor Jerga- áno, ale ja som to s nimi vysporiadal, aby sme o tie pozemky nepišli. Mali ísť do dražby a exekútor mal na nich potenciálneho kupujúceho.

Beáta Jungerová- ale Eko Areal má u nás podlžnosti na daniach, to sa nedalo z toho splatiť?

Tibor Jerga- z druhej časti zaplatil aj nám, v prvom rade z tejto kúpy zaplatili podlžnosť elektrárňam

Mgr. Ladňák predkladá a vysvetľuje nový geometrický plán

Mgr. Tomáš Ladňák- prerobil sa nový geometrický plán tak, aby sa nechytal nikde s SG5 majetkom, aby obec mohla vysporiadať čo sa dá

Beáta Jungerová- táto firma má aj chodník?

Mgr. Tomáš Ladňák- áno, aj časť chodníka, ale sú tam zle zamerané časti, proste tie pozemky krížom krážom lemujú cestu, lemujú chodník

Beáta Jungerová- a ty si to Tibor kúpil?

Tibor Jerga- áno, musel som, pretože firma musela zaplatiť elektrárňam tých 9 000 Eur a nám potom z toho vyplácal ešte 2 000 Eur.

Beáta Jungerová- ale to prečo hneď nekúpila obec?

Mgr. Tomáš Ladňák- obec to kúpiť nemohla v tom čase, pretože sme nemohli uplatniť uznesenie z 2023 kvôli SG5-te

Branislav Grančák- v tom novom geometrickom pláne je už aj chodník?

Mgr. Tomáš Ladňák- áno



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Branislav Grančák- kvôli cyklotrase teda je potrebné kúpiť pozemky pod celým chodníkom?

Tibor Jerga- presne, ale je potrebné robiť aj oporné múry a svahy, alebo to múzeum čo sme chceli robiť dole, vtedy sme nemohli robiť nič, bolo to ich a nemohli sme s ničím začať. A v tom čase sme mohli aj o dotáciu požiadať, ale bohužiaľ, bolo to na cudzom pozemku, tak sme s tým nemohli robiť nič.

Beáta Jungerová- čiže keď sa vyrubovali stromy, a čistilo sa to tam, tak sa to robilo na cudzom pozemku?

Tibor Jerga- nie, to Eko Areal a s nimi bola riadne urobená nájomná zmluva.

Beáta Jungerová- ale v roku 2022 sme dali Eko Areal na exekúciu a to ešte vlastnili tento svah

Tibor Jerga- na exekúciu šli kvôli iným parcelám. Tým horným. Oni tých parciel tam majú viac. A vtedajšia pracovníčka dala na exekúciu úplne iné parcely. Ja som mal teraz len obavy, aby nám tie pozemky nikto nevyfúkol pod nosom. Treba nám upraviť svahy. Taký bol plán

Braňo Grančák- tie pozemky idú od kraja cesty až po svah?

Tibor Jerga- áno

Zoltán Tóth- patrí tam aj tá cesta k nám?

Tibor Jerga- časť

Beáta Jungerová- takže sa kupuje celý svah?

Tibor Jerga- áno, celý svah a s tým portálom

Beáta Jungerová- ale prečo sa vlastne nedalo s tou firmou jednať?

Mgr. Tomáš Ladňák- s SG5 som volal už v roku 2022. Povedali nám, že si to máme zamerať, dať urobiť znalecký posudok a bez problémov nám pozemky predajú. Preto sa v roku 2022 nechal vyhotoviť geometrický plán. Vysporadúvali vtedy pozemky so Slovenskou správou ciest (SSC), povedali, aby sme sa im ozvali za tri mesiace. Ozvali sme sa im ešte 2x, zatĺkali, že sme sa im ozvali a stále predlžovali čas. Vraveli o veľkej súhrnnej zmluve so SSC. Tibor šiel do Košíc priamo na SSC opýtať sa, kde je problém, tam mu bolo povedané, že zo strany SSC žiaden problém nie je ak si to obec chce vysporiadať. SG5 aj tak nesúhlasili a stále riešia pozemky s SSC. A takto sa krúti a krúti stále. Ono aj ten pôvodný geometrák nie je zlý, avšak predpokladá, že všetky strany budú súhlasiť, no keď sa niekto vykrúca a vykrúca sa donekonečna, nepohli by sme sa.

Beáta Jungerová- pôvodný chodník zostane a pôjde vedľa neho nový?

Tibor Jerga- zostane, ale rozšírený na cyklochodník

Beáta Jungerová- nebude ale zasahovať do pozemkov SG?

Mgr. Tomáš Ladňák - budeme potom žiadať súhlas od SSC, nie od SG5

Braňo Grančák- cyklochodník teda bude rozšírený do svahu, a aj tam, kde je ten oporný múr?

Mgr. Tomáš Ladňák- technická norma pripúšťa ho v tom mieste zúžiť

Braňo Grančák- kedy je predpoklad, že sa začne s cyklochodníkom?



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Tibor Jerga. My už máme prakticky všetko popripravené, čakáme už len na výzvu

Mgr. Tomáš Ladňák- teraz už riešime rekonštrukciu MRK ciest cez projekty Rozvojové tímy I., máme tam samostatnú výzvu na 60 miliónov, no máme tam nejaké limitácie, už teraz sme tam dali 17 stavebných objektov. Už to je hodne. Vieme, že cyklochodník by už bol navyše

Tibor Jerga- na spoločnom úrade sme uvažovali, že sa ako obce združíme, pôjdeme do toho spolu, spojili by sme cyklochodníky aby bolo možné prejsť cez 1 cyklochodník všetky dediny. Teraz sú projekty postavené tak, že nejdú na napríklad na 50 tis, ale až od 200 tis. Tak by sme združili, aby sme do tej výzvy padli jedným spoločným projektom. Od Gočova by šiel po hrádzi, tu sa prejde okolo nás, okolo krčmy a šiel by až do Henckoviec.

Mgr. Tomáš Ladňák- na jeseň už budú vychádzať výzvy, ktoré sú určené vyslovene pre obce. Momentálne tu máme výzvu, ktorá je určená len pre nás, pretože Rozvojové tímy fungujú v tomto regióne iba u nás, v Gemerskej Hôrke a Ochtinej, takže len pre tieto tri obce. Na jeseň už pôjde výzva pre obce, tak by sme už šli do toho s cyklochodníkom. Šiel by zhora, okolo zberného dvora, cez starý chodník a popri štreke môže ísť do Henckoviec.

Beáta Jungerová- kadiaľ presne pôjde cyklochodník? Okolo zberného dvora a potom dole ako pôjde?

Beáta Jungerová- tie pozemky pri bývalej železničnej stanici sú čiže?

Tibor Jerga- tie sú tiež rozdrobené, treba ich vysporiadať. Základom je mať ich v majetku.

Mgr. Tomáš Ladňák- je to zdĺhavý proces. Je potrebné najskôr jednať s vlastníkami, uzatvoria sa nájomní zmluvy s tými čo budú ochotní, odkúpia sa na základe znaleckého posudku. Vyvlastnenie

Beáta Jungerová- na Závode pôjde chodník okolo Kolkárni?

Tibor Jerga- nie, ku kinu a okolo hrádzi

Beáta Jungerová- od kina sú tie pozemky čiže?

Mgr. Tomáš Ladňák- zisťuje majiteľa pozemkov na notebooku, jedná o firmu Int-Ext ale na liste vlastníctva majú zapísanú ťarchu na komunikácie

Beáta Jungerová- teda smerom na spodný závod a tak do Gočova?

Tibor Jerga- myslím, že Int-Ext máme v exekúcii, treba osloviť exekútora.

Beáta Jungerová- Eko Areal je tiež v exekúcii, či ako je to vlastne teraz?

Tibor Jerga- oni sa týmto z exekúcie vyplatili. Myslím, že exekútor chcel uplatniť ako prvú pohľadávku mali voči elektrárňam, mal už kupca, preto som s nimi rýchlo riešil, aby obec o tie pozemky neprišla

Beáta Jungerová: keď bude polovica chodníka SG5 a polovicu budeme vlastniť my, ako budeme robiť celý cyklochodník?

Tibor Jerga- SG5 sa chce tých pozemkov zbaviť, ale cez SSC. My potom budeme jednať so SSC. Celé to ide dookola a nemá to zmysel, pretože SSC povedalo, že nemá námietky.

Beáta Jungerová- tak vlastne ideme robiť na cudzom



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Mgr. Tomáš Ladňák- v zmysle cestného zákona je cestná komunikácia naša, aj keď pozemok nie. Iné je to pri vysporiadaní pri Eurofondoch. Môžete stavať ak máte stavebné povolenie, ale pri kolaudácii už musí byť vysporiadané. Ako sme aj teraz napríklad riešili s Jurajom Simanom. Pri cyklotrase detto. Môžeme začať so stavebným povolením, ale pri kolaudácii to musí byť vysporiadané.

Tibor Jerga- musíme byť krok vpred

Branislav Grančák- SG5 nám určite bude chcieť predať?

Tibor Jerga- áno

Beáta Jungerová- SSC nemá úsek ???

Tibor Jerga- len od krajnice po krajnicu

Beáta Jungerová- a teraz napríklad ten rigol čo sa robil popri ceste je SSC?

Tibor Jerga- nie, ten nechajú nám, aby sme ho čistili

Mgr. Tomáš Ladňák- urobila sa cesta, nikto sa nepýtal na chodník, chodník sa urobil a my sme to museli vysporiadať

Beáta Jungerová- a takú istú sumu si zaplatil ako teraz získaš?

Tibor Jerga- je tam malý rozdiel, niečo budem v strate, pretože teraz je cena určená znaleckým posudkom

Branislav Grančák- pôvodne nemal ísť cyklochodník vrchom?

Tibor Jerga- áno, tak sme pôvodne chceli, ale teraz sa tam ide stavať elektrárň. Najskôr mala byť dole, lenže sa nevedeli dohodnúť s vlastníkom. Malo tam byť vytvorených okolo 120 pracovných miest. Furt sa naťahovali, nechcel som aby nám investor odišiel, tak napadlo, že by mohli elektrárň postaviť aj hore, čo som im aj navrhol.

Zoltán Tóth- takže to nebude vodná elektrárň, ale na drevoštiepku

Tibor Jerga- štiepka, bol som aj na spoločnom úrade v Dobšinej, štiepka sa bude dovážať. Teplo, ktoré bude elektrárň produkovať môže ísť napríklad na vykurovanie, môžu sa robiť skleníky, alebo podobne aby sa využilo. Čím sa nám vytvoria ďalšie pracovné miesta.

Zoltán Tóth - z tým vchodom do bani čo bude teraz?

Tibor Jerga- tam má ísť čistička, práve ju aj schválili, myslím do 1,4 milióna.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/6.1

A. schvaľuje

nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Nižná Slaná v zmysle § 4a, ods. 1, písm. b. a ods. 2 Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 01/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná, a to nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Predávajúci: Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-
Nižnoslanská Baňa

Kupujúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná,
IČO 00328596

PREDMET KÚPY:

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec
Nižná Slaná, a to pozemky odčlenené geometrickým plánom č.
46933239-12/2024 zo dňa 12. 03. 2024, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-C	808/2	48 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	808/3	71 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/137	1 210 m ²	ostatná plocha
KN-C	830/138	53 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/139	5 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/140	1687 m ²	ostatná plocha
KN-C	830/141	60 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU:		3 134 m²	

CENA ZA ODPREDAJ:

Cena za odpredaj bola určená znaleckým posudkom č. 37/2024,
ktorého zhotoviteľom je Ing. Štefan Bašták, Slavošovce 279, 049
36 sčítaním sumy za jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené
v predmete kúpy, t. j. **9 748,60 €** za celý predmet kúpy.

B. ukladá

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 7 Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA: 7 Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

04/2024/6.2

A. rozhoduje

o predaji nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Uvedený pozemok má kupujúci záujem odkúpiť z dôvodu rekonštrukcie vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza na danej parcele a ktoré je využívané ako infraštruktúra k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nižná Slaná dňa 23. 04. 2024.

C. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce formou predaja nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596

Kupujúci: Ondrej Junger, Partizánska 205, 049 23 Nižná Slaná

PREDMET PREVODU:

Predmetom prevodu nehnuteľného majetku obce je pozemok:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	928/4	849 m ²	ostatná plocha

Parcela KN-C 928/4 je odčlenená Geometrickým plánom č. 36 210 161 - 60/2024 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc. č. 928/4, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Rožňava, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO 36 210 161.

Celková výmera prevádzanej plochy je **849 m²**.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

CENA ZA PREVOD:

Cena za odpredaj je určená: 1 € za 1 m²
Spolu za celý predmet prevodu: 849 € za 849 m²

D. ukladá

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/6.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:		
ZDRŽAL SA:		

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/6.3

A. rozhoduje

o zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

DÔVODY HODNÉ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 1 (Obec Nižná Slaná)** bude môcť usporiadať majetkové vzťahy pod miestnou komunikáciou ul. Hutnícka, ktorú obec prevádzkuje a spravuje podľa § 3d, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., bude ju môcť plnohodnotne využívať a taktiež opraviť, rekonštruovať a modernizovať. Tieto pozemky odovzdajú Zmluvnej strane č. 1 zámenou Zmluvné strany č. 2 až 6.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 2 (Tibor Jerga)** nadobúda majetok, ktorý je pre obec Nižná Slaná neupotrebitelný a zároveň takto získava pozemok v blízkosti vlastného nehnuteľného majetku,



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

ktorý usporadúva a môže tak dôjsť k sceleniu nehnuteľného majetku.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva nehnuteľného majetku **Zmluvné strany č. 3 až 6 (Sandra Joščáková, Karin Joščáková, Oľga Tóthová, Ľudmila Tóthová)** získajú pozemky pod svojimi rodinnými domami a záhradami, ktoré sú pre obec neupotrebitelné, zatiaľ čo obci Nižná Slaná odovzdajú pozemky pod verejnou infraštruktúrou, ktorú obec potrebuje majetkovoprávne usporiadať.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nižná Slaná dňa 08. 06. 2024.

C. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596
2. Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná- Nižnoslanská Baňa
3. Sandra Joščáková, Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná- Nižnoslanská Baňa
4. Karin Joščáková, Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná- Nižnoslanská Baňa
5. Oľga Tóthová, Šafárikova 492/49, 048 01 Rožňava
6. Ľudmila Tóthová, Hutnícka 1009/3, 049 23 Nižná Slaná- Nižnoslanská Baňa

PREDMET ZÁMENY:

Zamieňajúci č. 1 (Obec Nižná Slaná) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
-----------	-----------------	---------------------------	---------------



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/145	491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/146	445 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/156	23 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 2 (Tibor Jerga) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	996	484 m ²	ostatná plocha

Zamieňajúci č. 3 (Sandra Joščáková) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/2:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 4 (Karin Joščáková) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/2:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 5 (Ol'ga Tóthová) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/152	74 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/153	27 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 6 (Ľudmila Tóthová) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/154	97 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/155	24 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

SUMA ZA PREVOD:

Zámena je realizovaná bezodplatne.

D. ukladá

uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/6.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák- k tomuto by som sa chcel vyjadriť. Ja som totižto doma spracovával tieto veci, zapracoval tie Vaše ponuky dohromady na 16 100 Eur. A všimol som si niečo zaujímavé.

Na zadnej strane listu z Gemerskej Polomy som našiel toto: Obecné zastupiteľstvo Gemerská Poloma na svojom 11-tom zasadnutí dňa 23.04. schválilo prebytočnosť tohto nehnuteľného majetku. Zaujímavé na tom uznesení, ktoré som dával aj do materiálu je, že v tom uznesení bolo iba. Že schvaľuje prebytočnosť a neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku, ale nestanovilo cenu. Pričom deklaroval záujem predmetné byty predať. Obecný úrad Gemerská Poloma si to vyložili tak, že vzali svoje zásady hospodárenia a znalecký posudok, ktorý určil sumu 3500 na 1 byt, a na ten jeden dvoj-byt 7000. Citujem: Obec Gemerská Poloma rešpektujúci predchádzajúci záujem a prezentujúce zámery obce, má záujem tento nehnuteľný majetok prednostne odpredať obci Nižná Slaná. V prípade, že by k dohode nedošlo, má zámer byty odpredať aj iným záujemcom, a to aj jednotlivu. Uvedomujúc si, že úhrnná kúpna cena môže mať pre rozpočet obce Nižná Slaná významný vplyv, ponúka aj možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátok. Cena je však nemenná. Podkladom pre jej stanovenie bol znalecký posudok. Súčasne si dovoľíme z vlastnej skúsenosti poukázať na skutočnosť, že výdavok na kúpu týchto bytov, si obec Nižná Slaná v prípade záujmu dokáže v relatívne krátkej dobe zabezpečiť formou príjmu z prenájmu týchto bytov.

Považoval som za potrebné Vás upozorniť na jednu vec. Ja som si schválne prešiel zásady hospodárenia obce Gemerská Poloma, majú tam článok č.4, časť b), odstavec 12. Pri prevode majetku obce podľa odseku 10 týchto zásad, ktorý určuje samozrejme všeobecnú hodnotu majetku na základe znaleckého posudku, je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 10, písmeno e), f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania. Pri prevode majetku obce podľa odseku 10, sa ustanovenia odseku 8 a 9 nepoužijú. Čiže áno, aj gemerská Poloma má možnosť ísť nižšie s cenou. Je to tam.

Takže poslanci schválili, že je to prebytočné, ale neurčili cenu.

Beata Jungerová- ale obec môže bez zastupiteľstva rozhodnúť o cene?

Tomáš Ladňák- pozrime sa na to, ako my formulujeme uznesenie. Prvé čo robíte pri schvaľovaní nejakého odpredaja je, že rozhodujete. Po A rozhodujete, že odpredávate napríklad z dôvodov hodného osobitného zreteľa. To je 95 % prípadov. Môžete rozhodnúť o obchodnej verejnej súťaži, môžete rozhodnúť, že idete priamym predajom, formou znaleckého posudku. Toto v Polome chýbalo v uznesení. V uznesení schválili, že je to prebytočný, neupotrebitelný



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

majetok. Zastupiteľstvo vôbec nerozhodlo, akým spôsobom sa má ten majetok predať. Preto teraz keď pozriete na naše uznesenie, je to len môj návrh, ale dal som hneď žiada, ale nedal som kontaktovanie obce gemerská Poloma, ale doslova kontaktovanie poslancov obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma a vedenie obce Gemerská Poloma pre možnosť jednania o ďalšom postupe. A navrhujem, aby sme spätne odpovedali nielen Polome, ale aj každému jednému z poslancov.

Branislav Grančák- tak dajme protinávrh a uvidíme, ako sa k tomu postavia

Beáta Jungerová- čiže žiaden znalecký posudok nedali robiť teda, len si stanovili cenu, ale na základe čoho

Mgr. Tomáš Ladňák- spomínali ho, ale nepriložili nám ho, ani sa neodvolali na konkrétny

Tibor Jerga- mňa by skutočne zaujímalo, keby sme teraz zavolali znalca, na koľko by ohodnotil tie byty v takom stave v akom sú.

Branislav Grančák- takže ideme reagovať na ich ponuku

Mgr. Tomáš Ladňák- oni nás o to aj požiadali aby sme reagovali, určite im napíšeme

Branislav Grančák- bolo by dobré aj sa ich jasne opýtaš, na základe čoho si určili cenu

Tibor Jerga- ono je pekné aj to, že spomínali že sa nám vrátia peniaze v nájme, ale za askú dlhú dobu by nám vrátilo tých 24 000? Aký nájom by tam mohol človek pýtať keď je to v dezolátnom stave.

Beáta Jungerová- takže tam teraz nemajú ani vodu, ani elektrinu

Tibor Jerga- nič

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/6.4

A. prerokovalo

ponuku na odpredaj bytových jednotiek v bytovom dome na ul. Mierová 1042/17, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa č. OcÚ/GP/2024/471, ktorú ponúkla obci Nižná Slaná subjekt Obec Gemerská Poloma ako vlastník bytových jednotiek č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 21 a č. 23 dňa 05. 06. 2024 za súhrnnú sumu 24 500,- €.

B. navrhuje

sumu za nadobudnutie bytových jednotiek v bytovom dome na ul. Mierová 1042/17, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa do vlastníctva obce Nižná Slaná pre nasledovne:

- **byt číslo 12** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 **za sumu 2 300,00 €;**



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

- **byt číslo 13** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 **za sumu 2 300,00 €**;
- **byt číslo 14** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 **za sumu 2 300,00 €**;
- **byt číslo 15** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 **za sumu 2 300,00 €**;
- **byt číslo 21** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 **za sumu 2 300,00 €**;
- **byt číslo 23** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24 **za sumu 4 600,00 €**.

Spolu za odpredaj celého prebytočného nehnuteľného majetku obce navrhuje obec Nižná Slaná úhrnnú kúpnu cenu **16 100 €**.

C. žiada

o kontaktovanie poslancov obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma a vedenia obce Gemerská Poloma pre možnosť jednaní o ďalšom postupe.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/6.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 7	Výzvy a projekty <ol style="list-style-type: none">Projekt: Vybudovanie nových kapacít v materskej škole Nižná SlanáProjekt: Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Nižná Slaná II.Projekt: Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre obyvateľov z MRK žijúcich v obci Nižná SlanáProjekt: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v obci Nižná SlanáProjekt: Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Nižná Slaná
------------------------------	---

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.1

A. schvaľuje

- zapojenie sa do výzvy Zvýšenie kapacít materských škôl, kód výzvy 06R01-20-V02 vyhlásenej v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR s projektom „Vybudovanie nových kapacít materskej školy v obci Nižná Slaná“.
- vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä projektovej dokumentácie a neoprávnených nákladov v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.2

A. schvaľuje

1. zapojenie sa do výzvy „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy“, kód výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom „Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Nižná Slaná II.“.
2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä projektovej dokumentácie a neoprávnených nákladov v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.3

A. schvaľuje

1. zapojenie sa do výzvy „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy“, kód výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom „Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre obyvateľov z MRK žijúcich v obci Nižná Slaná“.
2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu,



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

najmä projektovej dokumentácie a neoprávnených nákladov
v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a
náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci
predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.4

A. schvaľuje

- zapojenie sa do výzvy „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunit pre obce NP Rozvojové tímy“, kód výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v obci Nižná Slaná“.
- vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä neoprávnených nákladov v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a
náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci
predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

ZDRŽAL SA: 0

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.5

A. schvaľuje

1. zapojenie sa do výzvy „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunit pre obce NP Rozvojové tímy“, kód výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom „Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Nižná Slaná“.
2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä neoprávnených nákladov v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.5:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 8	Verejné obstarávanie 1. Stavebné práce – 16 nájomných bytových jednotiek
------------------------------	--

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/8.1

A. schvaľuje

vyhlásenie verejného obstarávania s názvom „Stavebné práce – 16 nájomných bytových jednotiek“, ktorého predmetom sú stavebné práce a bude realizované v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov podľa postupu v zmysle predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá je určená na základe rozpočtu k projektovej dokumentácii „16 nájomných bytových jednotiek“ spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Petrom Bischofom vo výške 1 147 139,41 € bez DPH.

B. žiada

starostu obce o prípravu všetkých potrebných materiálov pre vyhlásenie verejného obstarávania s názvom „Stavebné práce – 16 nájomných bytových najneskôr do 31. 08. 2024.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/8.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 9	Územný plán obce Nižná Slaná 1. Zadávací list: Návrhy Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Nižná Slaná
-------------------------------------	---

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/9.1

A. rozhoduje

v zmysle § 27 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v z. n. p. o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie na základe správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a Zadávacieho listu.

B. schvaľuje

v zmysle § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v z. n. p. Zadávací list, ktorým obsahuje vymedzenie riešeného územia, identifikáciu hlavných problémov riešeného územia, hlavné ciele a strategické zámery rozvoja riešeného územia, požiadavky na riešené územie a požiadavky na formu a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie vrátane požiadaviek na spracovanie variantných návrhov riešenia.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/9.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 10	Obecný podnik Nižná Slaná, s.r.o.r.s.p. 1. Výročná správa za rok 2023
--------------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák- len v skratke, príjmy z podnikateľskej činnosti boli okolo 2 800,- sekera, ktorá bola zaťatá bola mínus 14 000, to sa potom sanovalo z tých 10 000 ktoré sa schvaľovali ako stimulová pomoc pre obecný podnik. Teraz momentálne máme už rámcovú zmluvu medzi obcou a obecným podnikom, kde obecný podnik fakturuje obci každú jednu robotu, ktorú pre obec vykonáva. Chybou bolo to, že sme sa na nich nepozerali ako na dve samostatné entity. Obecný podnik je s.r.o., ktorej zamestnanci nám vykonávajú kosenie, obedy napríklad, zvoz na V3S, bágrovanie, atď. Už sme v plusových číslach

Branislav Grančák- a dalo by sa objednať aj strihanie stromov teda? Ale nie doma, po dedine. Je potrebné po dedine orezať stromy, vrby a tak ďalej.

Tibor Jerga- samozrejme myslíme na to, ale teraz aj tá tráva riadne rastie. Tu sa pokosilo dole, už sa kosí hore, ale dole znova už vyrástla tá tráva, tak len kosíme a kosíme. A najhoršie je to, že cez úrad práce nemáme projekty, nemáme ľudí, nevieme čo skôr. Predtým boli projekty, von robilo 40-50 ľudí. Nebol problém. Táto situácia je všade. Mal by viac štát pomáhať mestám a obciam. Darmo my chceme, ale s dvoma ľuďmi dedinu neobhospodárime, hlavne keď je také počasie. Teraz máme dvoch na štvorhodinový projekt, zopár na VPP. Boli v minulosti aj 8-hodinové projekty.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/10.1

berie na vedomie

konsolidovanú výročnú správu Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o.
r.s.p. za rok 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/10.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 11	Strategické dokumenty obce Nižná Slaná 2. Plán rozvoja obce Nižná Slaná
--------------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák- jedná sa plán rozvoja obce, ktorý spracovala Renka Geldová ako šéfka Rozvojového tímu, akým spôsobom sa chce obec uberať, ktoré výzvy chce vlastne čerpať. Sú tam presne zahrnuté tie veci, ktoré sme pred chvíľou schvaľovali ako projekty, napríklad tie kanalizácie, vodovod atď. My sme vlastne schvaľovali ten veľký PHSR, kde mám asi 38 zámerov, ona vybrala také, ktoré sú relevantné pre rozvojový tím, alebo pre napredovanie obce a tie potom spracovala do svojich projektových zámerov. Mala vlastne v zmysle usmernení urobiť nejakú víziu obce Nižná Slaná, ktorá sa zameriava hlavne na tri body: zamestnanie, vzdelávanie a infraštruktúra, resp. bývanie. Hlavné ciele vytýčila ako príchod investora zabezpečujúceho pracovné miesta pre zamestnanie, zabezpečiť rozvoj sociálnych služieb a dostupnosť kvalitného vzdelávania v obci pre vzdelávanie a zabezpečiť dobudovanie kvalitnej infraštruktúry v obci. Pod toto vieme skryť naše projektové zámery.

Spracovala to veľmi pekne a na základe tohto plánu by nám mali prechádzať projekty, ktoré sú pre Rozvojový tím a sú v tých cieľoch vytýčené. Úrad vlády nám už tento dokument schválil.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/11.1

A. prerokovalo

návrh Rozvojového plánu obce Nižná Slaná na roky 2024 – 2030 v rámci Národného projektu Rozvojové tímy I. ktorý je komplexným a strategickým dokumentom identifikujúcim potreby obce, stanovuje ciele a stratégie na zlepšenie životných podmienok obyvateľov a rozvoj obce ako celku.

B. schvaľuje

Rozvojový plán obce Nižná Slaná na roky 2024 – 2030 v rámci Národného projektu Rozvojové tímy I. vo verzii 1.0.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/11.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko ,Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 12	Rôzne
--------------------------------	--------------



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Bod rokovania č. 12	Ukončenie zasadnutia
--------------------------------------	-----------------------------

Tibor Jerga ukončil zasadnutie o 18:10 hod. a poďakoval sa prítomným poslancom a hosťom za účasť.