



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 06/2024/5.1
Na rokovanie dňa: 14. 10. 2024
K bodu rokovania: 5. Predaj, kúpa, zámena a nájom hnuteľného majetku obce

Zámer predaja hnuteľného majetku obce: Bager (DH-112)

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:
1. Dôvodová správa
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2024/5.1

A. rozhoduje

o spôsobe prevodu hnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. a) Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 01/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná pre nasledovný majetok:

NÁZOV MAJETKU:	Bager (DH-112)
INVENTÁRNE ČÍSLO:	6445/1
OBSTARÁVACIA CENA:	17 679,71 €
ZOSTATKOVÁ CENA:	0,00 €
DÁTUM OBSTARANIA:	01. 01. 1990

B. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a taktiež § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v zmysle materiálu č. 06/2024/5.1 na zasadnutie obecného zastupiteľstva.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

C. určuje

komisiu na vyhodnotenie ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži, ktorej členmi sú členovia komisie finančnej a správy majetku pri obecnom zastupiteľstve v obci Nižná Slaná.

D. ukladá

1. zverejnenie oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov vo verejnej obchodnej súťaži na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.
2. uzatvorenie Kúpnej zmluvy s uchádzačom, ktorý bude komisiou pre vyhodnotenie ponúk určený ako úspešný uchádzač a zároveň dodrží všetky podmienky určené Oznámením o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná vo svojom vlastníctve má dlhodobo neupotrebitelný majetok, ktorým je stroj DH-112. Tento majetok síce má v inventári, dlhodobo ho však nevyužíva, nakoľko disponuje inými strojmi, napr. traktorom a rýpadlo-nakladačom, ktoré dokážu prácu zvládnuť kvalitnejšie, lepšie a sú výkonnejšie.

Obec Nižná Slaná pred časom oslovili viacerí záujemcovia, ktorí o stroj prejavili záujem a sú ochotní ponúknuť zaň sumu aj vyššiu ako 5 000,00 EUR. Zostatková hodnota stroja podľa majetkovej karty je 0,00 EUR, nakoľko bol zaradený do majetku obce 01. 01. 1990 a ubehla doba odpisovania majetku v dĺžke 20 rokov, preto sa jedná o veľmi výhodnú ponuku.

Nakoľko obec Nižná Slaná oslovili aj ďalšie subjekty so svojou ponukou, ktorá bola v hodnote okolo 5 000,00 EUR, obec Nižná Slaná preto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž, kde v lehote do 15 dní žiada záujemcov o predloženie svojich ponúk a komisia finančná a správy majetku na svojom zasadnutí po uplynutí lehoty na predloženie ponúk tieto ponuky vyhodnotí a za víťaza určí tú ponuku, ktorá bude najvyššia.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Návrh

OZNÁMENIE

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Referenčné číslo zákazky:
Názov zákazky:	Bager (DH-112)
Predmet zákazky:	odpredaj hnutel'ného majetku obce
Postup prevodu majetku:	obchodná verejná súťaž

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Úradný názov:	Obec Nižná Slaná		
Poštová adresa:	Námestie SNP 54/5 049 23 Nižná Slaná Slovenská republika		
IČO:	00328596		
DIČ:	2020961492		
IČ DPH:	Nie je platcom		
Štatutár obce:	Tibor Jerga <i>starosta obce</i>	Tel.:	+421 918 937 818
		E-mail:	tiborjergans@gmail.com
Kontaktná osoba:	Mgr. Tomáš Ladňák <i>projektový manažér obce</i>	Tel.:	+421 918 209 468
		E-mail:	obec@niznaslana.sk

2. Informácie o vyhlásení

Obec Nižná Slaná vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. s vyhodnotením na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

3. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

NÁZOV MAJETKU:	Bager (DH-112)
INVENTÁRNE ČÍSLO:	6445/1
DÁTUM OBSTARANIA:	01. 01. 1990



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

4. Typ zmluvného vzťahu:

Kúpna zmluva podľa § 588 Občianskeho zákonníka

5. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná do 12:00 hod.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme alebo elektronicke v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č.“ prostredníctvom slovensko.sk.
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - I. identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - II. označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín v prípade konania elektronickej aukcie,
 - III. navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže zvýšenú o náklady spojené s elektronicke aukciou, t.j. navrhnutá kúpna cena musí byť v minimálnej výške 5 000,00 EUR;
 - IV. písomné čestné prehlásenie podľa prílohy.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

1. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
2. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
3. návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
4. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
5. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
6. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
7. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná primátorom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť,
8. uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
9. obhliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle obce Nižná Slaná po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
10. v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
11. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
12. návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.
13. vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený komisii na vyhodnotenie ponúk na schválenie.

Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

1. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
2. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
3. zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.