



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 06/2024/4.1  
Na rokovanie dňa: 14. 10. 2024  
K bodu rokovania: 4. Predaj, kúpa, zámena a nájom nehnuteľného majetku obce

## Predaj nehnuteľného majetku obce: pozemky KN-E 2188/7 a 2190, k. ú. Nižná Slaná

**Predkladá:** Tibor Jerga, starosta obce  
**Spracoval:** Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce  
**Obsah materiálu:**  
1. Dôvodová správa  
2. Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce  
č. OcÚNS509/2024-2687

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**06/2024/4.1**

#### **A. rozhoduje**

o predaji nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

#### **DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:**

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. c) Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ prevodom vlastníctva majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí: za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy.

Kupujúci má záujem o predaj z dôvodu zabezpečenia realizácie prác vo verejnom záujme, v banských priestoroch, ktorými sa



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

zaistí dlhodobé regulovanie výtokú kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia, realizovaného na základe uznesenia vlády SR č. 332 z 5. júna 2024 k informácii o narastajúcom objeme znečistených vôd vytekajúcich z opustenej sideritovej bane v Nižnej Slanej a následnej žiadosti štátneho tajomníka MH SR v liste z 02. 07. 2024 č. 148310/2024-4110-207902, ktorým boli Rudné bane, š. p. požiadané o zabezpečenie úlohy v zmysle uznesenia vlády SR č. 332/2024 v rozsahu bezodkladne zabezpečiť realizáciu prác v banských priestoroch, ktorými sa zaistí dlhodobé regulovanie výtokú kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia.

## B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná č. OcÚNS509/2024-2687 v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nižná Slaná pod dňa 11. 09. 2024.

## C. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce formou predaja nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom:

### ZMLUVNÉ STRANY:

**Predávajúci:** Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596

**Kupujúci:** Rudné bane, š. p., Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 000078328

### PREDMET PREVODU:

Predmetom prevodu nehnuteľného majetku obce je pozemok:

register:	parcelné číslo:	výmera v m <sup>2</sup> :	druh pozemku:
KN-E	2188/7	1 229 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
KN-E	2190	1 157 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast

Celková výmera prevádzanej plochy je **2 386 m<sup>2</sup>**.

### CENA ZA PREVOD:



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

---

Cena za odpredaj je určená na základe § 2a, ods. 4, písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná nasledovne:

Cena za 1 m <sup>2</sup> :	4,00 €
<b>Spolu za predmet prevodu</b>	<b>9 544,00 €</b>

## **D. ukladá**

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami.



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

## Dôvodová správa

Dňa 09. 09. 2024 obdržala obec Nižná Slaná od spoločnosti Rudné bane, š. p. list, ktorým nás požiadali o kúpu pozemkov, na ktorých by mala vyrásť čistička bankských vôd, ktorá by čistila vytekajúce bankské vody zo štólne Gabriela. V zmysle tohto listu obec postupovala v zmysle platných zákonov a ustanovení obecnej samosprávy obce Nižná Slaná.

V zmysle štandardného postupu sa prevody obecného majetku podľa § 9a, ods. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná vykonávajú nasledovne:

- a. na základe obchodnej verejnej súťaže;
- b. dobrovoľnou dražbou;
- c. priamym predajom, pričom obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu, presiahne 40 000 € (suma stanovená zákonom). Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Konkrétna žiadosť však načrtáva prípad, ktorý je možné považovať z hľadiska účelu, teda zabezpečenia realizácie prác vo verejnom záujme, za prípad spadajúci do kategórie podľa § 9a, ods. 15, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to prevod z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorého účel je definovaný je v súlade s § 4b, ods. 11, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná, nakoľko:

*„...prevodom vlastníctva majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí: za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy.“*

Z toho dôvodu dňa 11. 09. 2024 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Nižná Slaná a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce č. OcÚNS509/2024-2687, ktorým obec Nižná Slaná oznámila navrhovaný



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

## obecného zastupiteľstva

### obce Nižná Slaná

---

postup, ktorý je zároveň v súlade so všetkými platnými predpismi a zákonmi aj internými smernicami obce Nižná Slaná.

Predaj akéhokoľvek nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná musí byť schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná, a to najskôr 15 dní od zverejnenia oznámenia na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. K uzatvoreniu Kúpnej zmluvy bude môcť starosta obce pristúpiť po schválení obecným zastupiteľstvom. Cena, ktorá je zverejnená na oznámení, bola určená na základe § 2a, ods. 4, písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná. O konkrétnej náležitosti odpredaja bude ešte rokovať obecné zastupiteľstvo.



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS509/2024-2687  
Vybavuje / linka: Mgr. Tomáš Ladňák / +421 918 209 468  
Nižná Slaná: 11. 9. 2024

## Oznámenie o zámere predaja nehnutel'ného majetku obce Nižná Slaná

Obec Nižná Slaná, so sídlom Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f) Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná (*d'alej len „Zásady“ v príslušnom tvare*) zverejňuje

### oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

#### A. Prevádzajúce strany:

##### Predávajúci:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

##### Kupujúci:

Rudné bane, š. p., Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 000078328

#### B. Predmet prevodu nehnuteľného majetku:

Predmetom prevodu nehnuteľného majetku obce sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-E	2188/7	1 229 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
KN-E	2190	1 157 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast

Celková výmera prevádzanej plochy je **2 386 m<sup>2</sup>**.

#### C. Cena za odpredaj:

Cena za odpredaj je určená na základe § 2a, ods. 4, písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná nasledovne:

Cena za 1 m<sup>2</sup>: 4,00 €  
**Spolu za predmet prevodu 9 544,00 €**



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## D. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. c) Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ prevodom vlastníctva majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí: za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy.

Kupujúci má záujem o predaj z dôvodu zabezpečenia realizácie prác vo verejnom záujme, v banských priestoroch, ktorými sa zaistí dlhodobé regulovanie výtoku kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia, realizovaného na základe uznesenia vlády SR č. 332 z 5. júna 2024 k informácii o narastajúcom objeme znečistených vôd vytekajúcich z opustenej sideritovej bane v Nižnej Slanej a následnej žiadosti štátneho tajomníka MH SR v liste z 02. 07. 2024 č. 148310/2024-4110-207902, ktorým boli Rudné bane, š. p. požiadané o zabezpečenie úlohy v zmysle uznesenia vlády SR č. 332/2024 v rozsahu bezodkladne zabezpečiť realizáciu prác v banských priestoroch, ktorými sa zaistí dlhodobé regulovanie výtoky kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia.

**Tibor Jerga**

starosta obce