



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ SLANÁ č. 09/2024

o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dani z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná

Obec Nižná Slaná na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 ods. 3 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Číslo záznamu:	OcÚNS632/2024-3217
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli:	29. 11. 2024
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule:	15. 12. 2024
Lehota na pripomienkovanie:	30. 11. 2024 – 10. 12. 2024
Schválené uznesením číslo / dňa:	07/2024/2.4 dňa 16. 12. 2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli:	16. 12. 2024
VZN zvesené z úradnej tabule:	31. 12. 2024
VZN účinné odo dňa:	01. 01. 2025



Prvá časť
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

- (1) Týmto VZN sa určujú v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov dane z nehnuteľností vyberané v obci Nižná Slaná a s tým súvisiace náležitosti.
- (2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.



Druhá časť
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov, pre pozemky *druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom*, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov pre katastrálne územie Nižná Slaná¹.
- (2) Základom dane z pozemkov, pre pozemky *druhu trvale trávnaté porasty*, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov pre katastrálne územie Nižná Slaná¹.
- (3) Základom dane z pozemkov, na ktorých sú *záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky*, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov pre katastrálne územie Nižná Slaná¹.
- (4) Správca dane určuje pre lesné pozemky, že namiesto hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku podľa prílohy č. 1 tohto VZN. Základom dane z pozemkov pre *lesné pozemky*, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane¹. Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- (5) Základom dane z pozemkov uvedených v § 3 písm. a) až e), na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (*dalej len „predajný stánok“ v príslušnom gramatickom tvare*), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v Prílohe č. 1 tohto VZN pre stavebné pozemky.

¹ Príloha č. 1 tohto VZN.



§ 3
Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,60 %
b)	trvalé trávnaté porasty	0,60 %
c)	záhrady	0,40 %
d)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,65 %
e)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 %
f)	stavebné pozemky	0,90 %

- (2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov 2 %.



Tretia časť **DAŇ ZO STAVIEB**

§ 4 **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 5 **Sadzba dane**

- (1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu:	0,20 €
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:	0,20 €
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu:	0,40 €
d)	samostatne stojace garáže:	0,20 €
e)	stavby hromadných garáží:	0,20 €
f)	Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou:	0,20 €
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:	1,10 €
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou:	1,30 €
i)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h):	0,60 €

- (2) Koeficient k ročnej sadzbe dane zo stavieb v katastrálnom území Nižná Slaná pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v § 4, ods. 1, ak sú neudržiavanými stavbami sa určuje na **10**, pokiaľ sú:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu² a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu³, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu⁴, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe⁵, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu⁶, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.
- (3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre druhy stavieb uvedené v § 5, ods. 1, písm. g), h), i) tohto VZN, príplatok za podlažie v sume **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

² § 86 ods. 1 zákona č.50/1976 Z. z.

³ § 86 ods. 2 zákona č.50/1976 Z. z. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

⁴ § 43d zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov

⁵ § 86 ods. 2 zákona č.50/1976 Z. z. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

⁶ § 88 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. z.



Štvrtá časť
DAŇ Z BYTOV

§ 6
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnom území Nižná Slaná za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

a)	byt:	0,20 €
b)	nebytový priestor určený na podnikanie:	1,30 €
c)	nebytový priestor určený na iný účel ako podnikanie:	0,20 €
d)	nebytové priestory určené na garážovanie:	0,20 €

§ 8
Oslobodenie od dane zo stavieb

Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavbu Huta Etelka (technická pamiatka).



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Tretia časť SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 10

Elektronické služby

- (1) Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku podľa osobitného predpisu, zaslať oznámenie o výške dane z nehnuteľností a miestnych daní, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na jej úhradu, na ním určenú e-mailovú adresu.
- (2) Podmienkou pre zaslanie oznámenia podľa predchádzajúceho odseku je súhlas daňového subjektu (príloha č.4 tohto nariadenia) so zaslaním oznámenia doručeného obecnému úradu. Súhlas udeľuje daňový subjekt len raz a môže ho kedykoľvek odvolať.
- (3) Oznámenie podľa ods. 2 obsahuje najmä:
 - a) identifikáciu daňového subjektu,
 - b) druh dane,
 - c) výšku dane,
 - d) splatnosť dane, prípadne splatnosť jednotlivých splátok dane,
 - e) spôsob úhrady dane,
 - f) poučenie o nemožnosti podať opravný prostriedok,
 - g) poučenie o postupe správcu dane pri nezaplatení dane alebo splátky dane.
- (4) Oznámenie podľa ods. 2 je pri jeho odosielaní daňovému subjektu chránené určeným bezpečnostným prvkom - heslom a v súlade so zásadami ochrany osobných údajov podľa osobitných predpisov.
- (5) Pri nezaplatení dane, splátky dane v lehote určenej v oznámení podľa ods. 2, obec vyrubí daň rozhodnutím, ktoré doručí podľa ustanovení osobitného predpisu.

§ 11

Označenie platby dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje je splatná na základe rozhodnutia vydaného správcom dane.
- (2) V prípade, ak občan na základe oznámenia doručeného na jeho e-mailovú adresu, daň neuhradí v čase splatnosti uvedenom v oznámení, obec vyrubí daň rozhodnutím a doručí toto rozhodnutie klasickým spôsobom pričom nezaplatenie dane z oznámenia nie je deliktom.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- (3) Ak občan daň uhradí podľa informácií doručených na jeho e-mailovú adresu považuje táto daň za právoplatne vyrubené dňom ich zaplataenia.
- (4) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti rozhodnutia, alebo oznámenia.

§ 12

Zrušovacie ustanovenie

Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa zrušuje a nahrádza Všeobecne záväzné nariadenia obce Nižná Slaná č. 02/2023 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nižná Slaná schválené uznesením č. 01/2023/3.2 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.02.2023, účinné od 01. 01. 2024.

§ 13

Záverečné ustanovenia

- (1) Náležitosti osobitne neupravené týmto VZN sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (2) Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN sú aj jeho prílohy.
- (3) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná dňa 16. 12. 2024 a schválilo ho uznesením č. 07/2024/2.4.
- (4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2025.

V _____ Nižnej Slanej _____ dňa _____ 16. 12. 2024 _____

Tibor Jerga
starosta obce



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Príloha č. 1 k VZN č. 09/2024

Hodnoty nehnuteľností v obci Nižná Slaná

Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov v obci Nižná Slaná				
Okres	Kód katastrálneho územia	Názov katastrálneho územia	Hodnota v € / m ²	
			OP	TTP
808	840912	Nižná Slaná	0,1586	0,0315

Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov v obci Nižná Slaná	
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (v € / m ²)	Stavebné pozemky (v € / m ²)
1,85	18,58

Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov v obci Nižná Slaná		
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy (v € / m ²)	Rybníky s chovom rýb (v € / m ²)	Ostatné hospodársky využívané vodné plochy (v € / m ²)
0,1600	0,1600	0,1600



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Príloha č. 2 k VZN č. 09/2024

Súhlas so zasielaním oznámení

o výške poplatku za daň z nehnuteľností, miestne dane a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

A. Daňový subjekt, poplatník:

Titl. meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

E-mailová adresa:

Odtlačok pečiatky (vyplní úrad):

B. Udelenie súhlasu:

Daňový subjekt udeľuje obci Nižná Slaná ako správcovi dane (ďalej len „správca dane“) súhlas so zasielaním oznámení o výške dane z nehnuteľností, miestnej dane, poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady (ďalej len „oznámenie“) a lehote na jej úhradu spôsobom v zmysle ust. § 98b ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, a to konkrétne prostredníctvom e-mailovej adresy a zabezpečeným spôsobom určeným bezpečnostným prvkom.

Daňový subjekt berie na vedomie, že oznámenia mu nebudú doručované prostredníctvom poštovej prepravy. Obsahom oznámenia je identifikácia daňového subjektu, druh dane a poplatku, výška dane a poplatku, splatnosť dane a poplatku, prípadne splatnosť jednotlivých splátok dane a poplatku, spôsob úhrady dane a poplatku, poučenie o nemožnosti podať opravný prostriedok, poučenie o postupe správcu dane pri nezaplatení dane.

Daňový subjekt potvrdzuje, že sa oboznámil so skutočnosťou, že pri neuhradení sumy v zmysle oznámenia v lehote určenej v oznámení, správca dane vyrubí daň a poplatok rozhodnutím a toto rozhodnutie bude daňovému subjektu doručované prostredníctvom poštovej prepravy.

Nezaplatenie dane na základe oznámenia nie je správnym deliktom. Daň a poplatok uhradené v lehote uvedenej v oznámení sa považujú za právoplatne vyrubené dňom ich zaplatenia.

.....
podpis daňovníka



C. Súhlas so spracovaním osobných údajov:

Dotknutá osoba svojím podpisom udeľuje obci Nižná Slaná, so sídlom Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, v zmysle ust. čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (nariadenie GDPR) a ust. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, súhlas so spracúvaním jej osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre splnenie účelu spracúvania, ktorým je vedenie evidencie a doručenie oznámenia o výške miestnej dane/splátky miestnej dane a lehote na jej úhradu a splnenie ďalších súvisiacich zákonných povinností. Rozsah spracúvaných osobných údajov je daný účelom spracúvania.

Dotknutá osoba svojím podpisom zároveň vyhlasuje, že sa oboznámila so základnými zásadami a pravidlami spracúvania osobných údajov a s podmienkami ochrany súkromia, zverejnenými na internetovej stránke mestskej časti www.lamac.sk, ako aj s právami dotknutej osoby, ktorými disponuje v zmysle príslušných ustanovení nariadenia GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ich obsahu riadne porozumela a tento súhlas je daný slobodne a vážne.

podpis dotknutej osoby