



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ SLANÁ č. 02/2023

o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dani z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná

Obec Nižná Slaná na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 ods. 3 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli:	dňa 26. 01. 2023
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule:	dňa 13. 02. 2023
Lehota na pripomienkovanie:	od 26. 01. 2023 do 13. 02. 2023
Schválené uznesením číslo / dňa:	01/2023/3.2 dňa 13. 02. 2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli:	14. 02. 2023
VZN zvesené z úradnej tabule:	01. 03. 2023
VZN účinné odo dňa:	01. 01. 2024



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Prvá časť ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Týmto VZN sa určujú v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov dane z nehnuteľností vyberané v obci Nižná Slaná a s tým súvisiace náležitosti.
- (2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a. daň z pozemkov
 - b. daň zo stavieb
 - c. daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Druhá časť DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov pre katastrálne územie Nižná Slaná:
 - a. orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady: **0,1586 €/m²**
 - b. trvalé trávnaté porasty: **0,0315 €/m²**
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov:
 - a. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: **0,1600 €/m²**
 - b. rybníky s chovom rýb: **0,1600 €/m²**
 - c. ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,1600 €/m²**
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej podľa prílohy č. 2 zák. č. 582/2004



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov takto:

a. záhrady	1,85 €/m ²
b. zastavané plochy a nádvoría:	1,85 €/m ²
c. ostatné plochy	1,85 €/m ²
d. stavebné pozemky	18,58 €/m ²

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
- | | |
|--|--------|
| a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: | 0,60 % |
| b. záhrady: | 0,40 % |
| c. zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: | 0,65 % |
| d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: | 2,50 % |
| e. stavebné pozemky: | 0,90 % |
- (2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov 3,50 %.

Tretia časť

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- | | |
|---|--------|
| a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: | 0,20 € |
| b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: | 0,20 € |
| c. chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: | 0,40 € |
| d. samostatne stojace garáže: | 0,20 € |
| e. stavby hromadných garáží: | 0,20 € |
| f. stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou: | 0,20 € |



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- g. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **1,10 €**
 - h. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **1,30 €**
 - i. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,60 €**
- (2) Koeficient k ročnej sadzbe dane zo stavieb v katastrálnom území Nižná Slaná pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v § 4, ods. 1, ak sú neudržiavanými stavbami sa určuje na **10**, pokiaľ sú:
- a. stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - b. stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - c. závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

Štvrtá časť DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnom území Nižná Slaná za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:
- a. byt: **0,20 €**
 - b. nebytové priestory: **0,20 €**
 - c. nebytové priestory určené na garážovanie: **0,20 €**



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

§6

Oslobodenie od dane zo stavieb

- (1) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a. Stavbu Huta Etelka (technická pamiatka)

Štvrtá časť

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

Označenie platby dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje je splatná na základe rozhodnutia vydaného správcom dane.
- (2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti Rozhodnutia.

§ 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 4/2019 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nižná Slaná schválené uznesením č. 6/4/2019-2 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16. 12. 2019 účinné od 01. 01. 2020.
- (2) Náležitosti osobitne neupravené týmto VZN sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2023 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dani z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 01/2023/3.2 na zasadnutí dňa 13. 02. 2023
- (4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce